



Θησείο / Thiseio

Τοποθεσία: Γαλατείας 2, Αθήνα
/ Location: Galateias 2, Athens

A new project by

MECHA **N**
ENGINEERING

Το ακίνητο/ About the property

Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή του Θησειού, μόλις 2 λεπτά με τα πόδια από την κεντρική αγορά και τον πεζόδρομο.

Αγοράστηκε από την MECHA Engineering το 2020 με σκοπό την πλήρη ανακαίνιση του και την εκμετάλλευση του ως ακίνητο βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Στις αρχές του 2021 το ακίνητο ανακαινίσθηκε πλήρως. Κατασκευάστηκαν νέες υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, τοποθετήθηκε πάτωμα πλακιδίων διαστάσεων 1,20 x 0,60 στους χώρους διημέρευσης και ξύλινο ημιμασίφ δάπεδο στα δωμάτια, αντικαταστάθηκαν τα κουφώματα με νέα της εταιρείας Ευγορα με διπλούς υαλοπίνακες και ηλεκτρικά ρολά.

Για την θέρμανση του ακινήτου τοποθετήσαμε αυτόνομο σύστημα λέβητα αερίου της Daikin με νέο μονοσωλήνιου κύκλωμα και σώματα εσωτερικού βρόχου.

Για την ψύξη του ακινήτου εγκαταστήσαμε κεντρικό σύστημα Multi της εταιρείας Carrier με εσωτερικές μονάδες τοίχου σε κάθε χώρο. Το σύστημα προσφέρει αυτονομία θέρμανσης και ψύξης ανά χώρο με πολύ μικρό κόστος.

Σχεδιαστικά και διακοσμητικά επιλέξαμε τις επιρροές του Nordic design με γήινες αποχρώσεις. Με αυτό τον τρόπο το ακίνητο προσελκύει μεγαλύτερο κοινό στις βραχυχρόνιες μισθώσεις.

Ιδιαίτερο βάρος δώσαμε στην κουζίνα με το κρεμαστό απορροφητήρα στο κέντρο. Επίσης ιδιαίτερο στυλ δίνει το γυάλινο διαχωριστικό καθώς και το κεφαλάρι του master κρεβατιού που είναι επενδεδυμένο με πλακάκι και κρυφό φωτισμό.

Το ακίνητο εκτός από την πλήρη επίπλωση διαθέτει όλο τον ηλεκτρικό εξοπλισμό (φούρνο, εστίες, ψυγείο, απορροφητήρα, εντοιχισμένο πλυντήριο ρούχων, εντοιχισμένο πλυντήριο πιάτων) καθώς και όλο τον εξοπλισμό οικίας (πιάτα, ποτήρια, καφετιέρα, ηλ σκούπα κτλ) για να λειτουργεί πλήρως αυτόνομο.

Επιπλέον στο διαμέρισμα μπορούν να φιλοξενηθούν μέχρι και τέσσερα άτομα, καθώς υπάρχουν δύο υπνοδωμάτια εκ των οποίων το ένα διαθέτει δύο μονά κρεβάτια και το άλλο ένα διπλό.

The property is located in the area of Thiseio, just 2 minutes walk from the main market and the pedestrian street.

It was bought by MECHA Engineering in 2020 with the aim of its complete renovation and its exploitation as a short-term lease property.

At the beginning of 2021 the property was completely renovated. New plumbing and electrical installations were constructed, a 1.20 x 0.60 tiled floor was installed in the living areas and a semi-solid wood floor in the rooms, the frames were replaced with new Europa windows with double glazing and electric shutters.

To heat the property, we installed an autonomous Daikin gas boiler system with a new single-pipe circuit and internal loop bodies.

For the cooling of the property, we installed a central Multi system of the Carrier company with indoor wall units in each space. The system offers autonomy of heating and cooling per room at a very low cost.

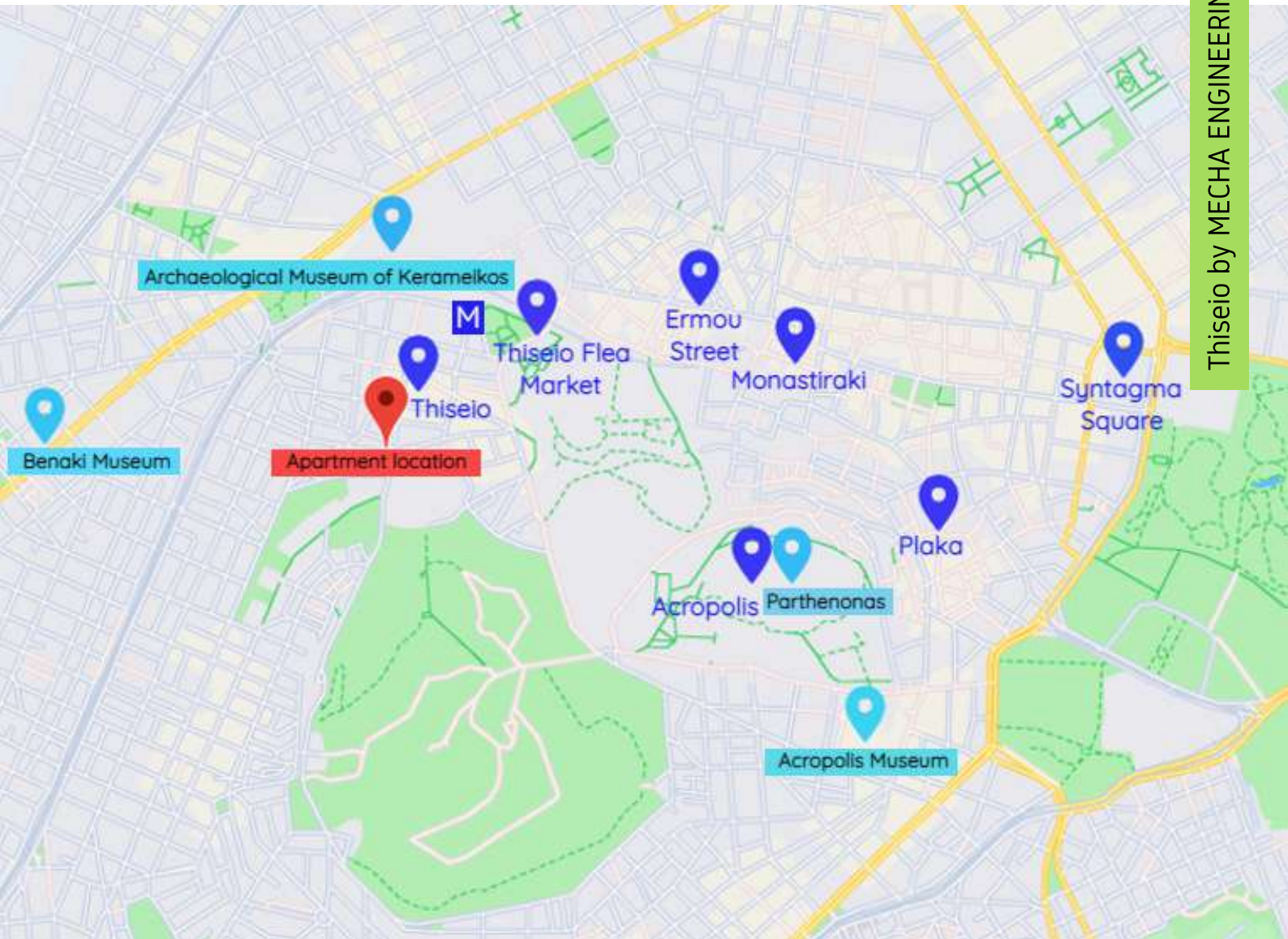
In terms of design and decoration, we chose the influences of Nordic design with earth tones. In this way the property attracts a larger audience in short-term leases.

We gave special weight to the kitchen with the hanging hood in the center. Also special style gives the glass divider as well as the headboard of the master bed which is lined with tiles and hidden lighting.

The property apart from the full furniture has all the electrical equipment (oven, hob, refrigerator, hood, built-in washing machine, built-in dishwasher) as well as all household equipment (dishes, glasses, coffee maker, vacuum cleaner etc) to be fully operational autonomous.

In addition, the apartment can accommodate up to four people as there are two bedrooms, one of which has twin beds and the other a double.

Τοποθεσία/ Location



Σημεία ενδιαφέροντος

- Θησείο: 120 μ. (2 λ. περπάτημα)
- Υπαίθρια αγορά Θησείου: 500 μ. (5 λ. περπάτημα)
- Σταθμός Θησείου: 550 μ. (7 λ. περπάτημα)
- Οδός Ερμού: 950 μ. (10 λ. περπάτημα)
- Μοναστηράκι: 1,2 χλμ. (15 λ. περπάτημα ή 9λ. με το μετρό)
- Πλάκα: 1,5 χλμ. (15 λ. περπάτημα ή 10 λ. με το μετρό)
- Ακρόπολη: 1,6 χλμ. (17 λ. περπάτημα ή 11 λ. με λεωφορείο)
- Πλατεία Συντάγματος: 2 χλμ. (21 λ. περπάτημα ή 10λ. με το μετρό)

Μουσεία-Μνημεία

- Αρχαιολογικό μουσείο Κεραμεικού: 600 μ. (8 λ. περπάτημα)
- Μουσείο των ψευδαισθήσεων: 800 μ. (9 λ. περπάτημα)
- Μουσείο Μπενάκη: 900 μ. (10 λ. περπάτημα)
- Παρθενώνας: 1 χλμ. (12 λ. περπάτημα)
- Μουσείο Ακρόπολης: 1,5 χλμ. (18 λ. περπάτημα ή 15 λ. με το λεωφορείο)

Points of interest

- Thiseio: 120 m (2 minutes walk)
- Thiseio Flea Market: 500 m (5 minutes walk)
- Thiseio metro station: 550 m (7 minutes walk)
- Ermou Street: 950 m (10 minutes walk)
- Monastiraki: 1,2 km (15 minutes walk or 9 minutes by metro)
- Plaka: 1,5 km (15 minutes walk or 10 minutes by metro)
- Acropolis: 1,6 km (17 minutes walk or 11 minutes by bus)
- Syntagma Square: 2 km (21 minutes walk or 10 minutes by metro)

Museums-Monuments

- Archaeological museum of Kerameikos: 600 m (8 minutes walk)
- Museum of Illusions: 800 m (9 minutes walk)
- Benaki Museum: 900 m (10 minutes walk)
- Parthenonas: 1 km (12 minutes walk)
- Acropolis Museum: 1,5 km (18 minutes walk or 15 minutes by bus)

Ιδιαίτερα Ποιοτικά Χαρακτηριστικά

/Special Quality Features



1. Χαρακτηριστικά κατασκευής

/Construction Features

- Πλήρης ανακαίνιση υδραυλικών (2021) / Complete plumbing renovation (2021)
- Πλήρης ανακαίνιση ηλεκτρικών (2021) / Complete renovation of electrical (2021)
- Πλήρης εκμετάλλευση των διαθέσιμων τετραγωνικών / Full advantage of the available square footage
- Νέα κουζίνα – ντουλάπες – εσωτερικές πόρτες / New kitchen – closets – interior doors
- Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας / Security door
- Νέα μασίφ ξύλινα πατώματα στα δωμάτια / New solid wood floors in the rooms

2. Ενεργειακή απόδοση

/Energy Efficiency



- Κουφώματα Αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες / Aluminum frames with double glazing
- Θέρμανση με αυτόνομο λέβητα φυσικού αερίου / Heating with autonomous gas boiler
- Ψύξη με σύστημα Multi της Carrier / Cooling with Carrier Multi system
- Λαμπτήρες LED/ LED lamps
- Συσκευές ενεργειακής κλάσης A+ / A+ appliances



3. Εγκαταστάσεις

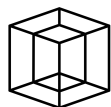
/Installations

- Ασανσέρ πολυκατοικίας / Apartment building elevator
- Συναγερμός / Alarm
- Δίκτυο LAN / LAN Network

4. Πρόσθετα Χαρακτηριστικά /Additional Features



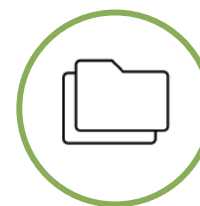
- Πλήρως επιπλωμένο / Fully furnished
- Πλήρως εξοπλισμένο για BnB / Fully equipped for BnB
- Ψυγείο – φούρνος – εστίες – πλυντήριο ρούχων / Refrigerator – oven – hobs – washing machine
- Έλεγχος ενέργειας με κάρτα εισόδου / Power control with input card
- Τηλεόραση 50" στο σαλόνι και 32" στο δωμάτιο / TV 50 " in the living room and 32" in the rooms



5. Σχεδιαστικά Χαρακτηριστικά /Design Features

- Εντοιχιζόμενη ντουλάπα / Built-in wardrobe
- Ιταλικά έπιπλα κουζίνας / Italian kitchen furniture
- Εντοιχιζόμενα είδη υγιεινής/ Built-in sanitary ware
- Κρεμαστή Λεκάνη/ Hanging toilet
- Πλακίδια μεγάλων διαστάσεων/ Large scale tiles
- Κρυφοί φωτισμοί/ Recessed lighting
- Nordic Design/ Nordic Design

6. Φάκελος Ποιότητας Κατασκευής / Quality Dossier



- Συνεργεία Κατασκευής – Εγγυήσεις Υλικών και Εργασιών
/ Construction Teams – Guarantees for Materials and the Project
- Πλήρες Αρχείο όλης της Αλληλογραφίας του Έργου
/ Full Mailing Archive of the Project
- Οδηγός Λειτουργίας και Συντήρησης
/ Operation and Maintenance Guide

1 λουτρό / 2 υπνοδωμάτια
1 bathroom / 2 bedrooms

Κάτοψη διαμερίσματος
/Apartment plan

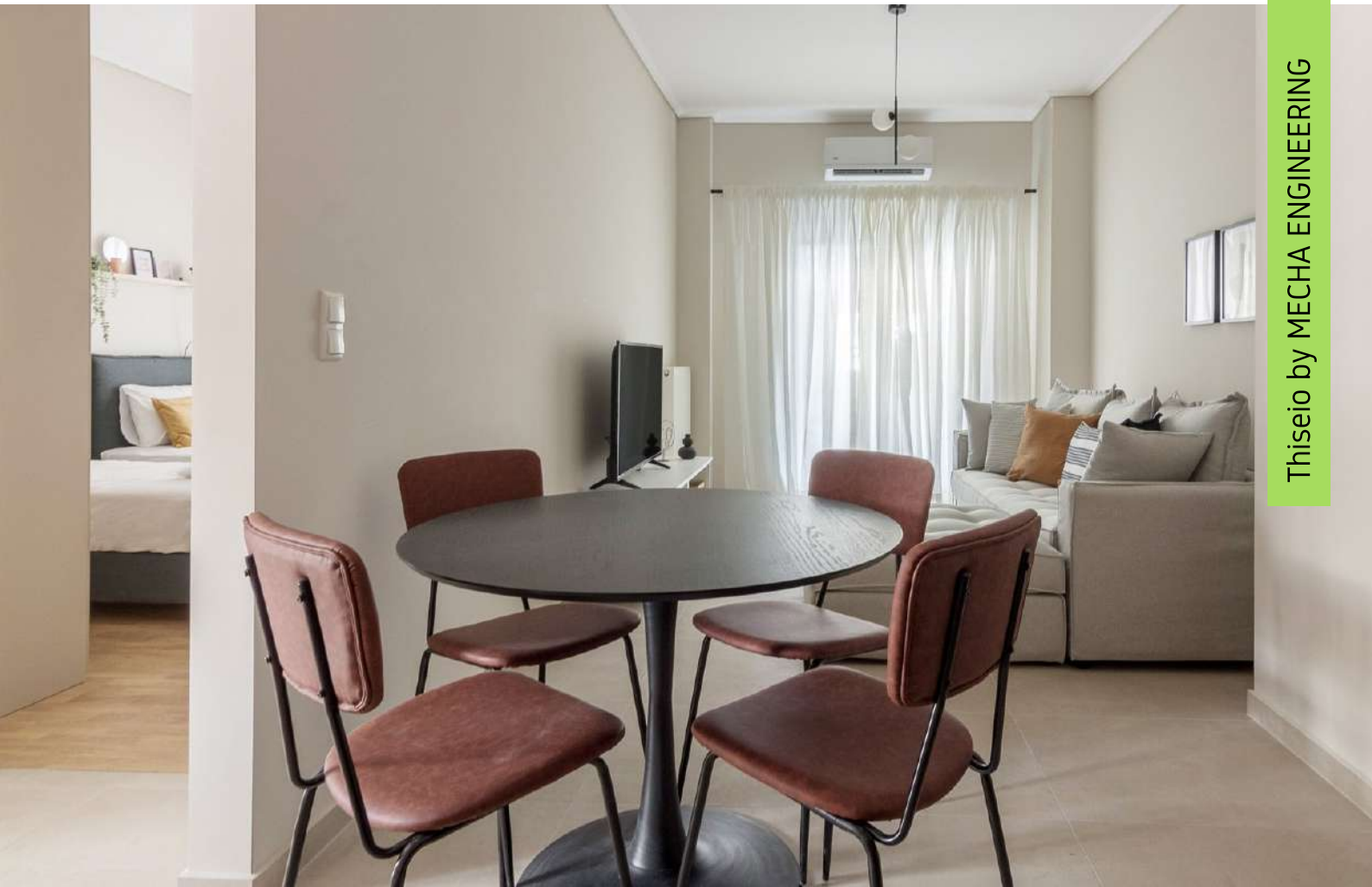
68m²





Απεικόνιση σαλονιού/
Living room view





Απεικόνιση χώρου τραπεζαρίας/
Dining room view





Απεικόνιση κουζίνας/
Kitchen view



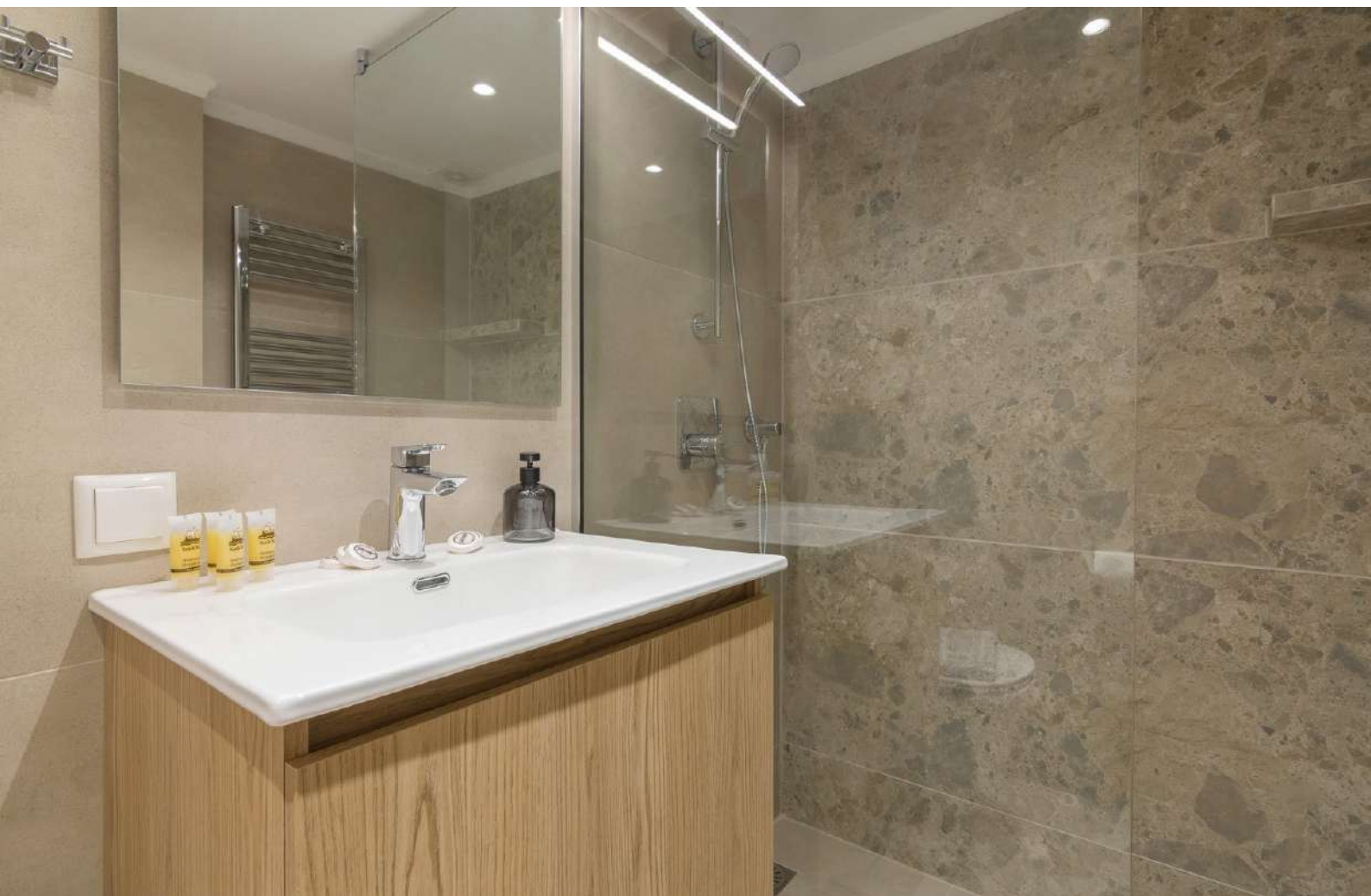


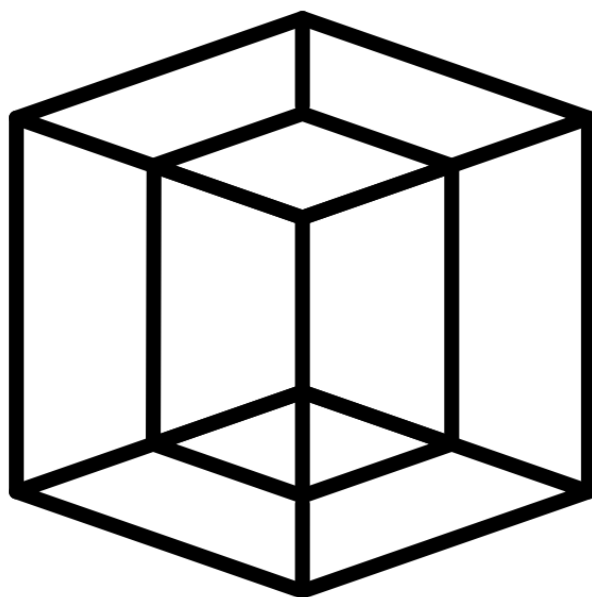
Απεικόνιση δωματίων/
Bedrooms view





Απεικόνιση λουτρού/
Bathroom view





MECHA ENGINEERING

Σαρανταπόρου 65, 15232 Χαλάνδρι
/65, Sarantaporou str., 15232 Chalandri

211-2260761

info@mecha.gr