



ZOÉ RESIDENCES

MECHA **N**
ENGINEERING

Τοποθεσία: Ζωοδόχου Πηγής 14Α, Χαλάνδρι
Location: Zoodochou Pigis 14A Chalandri

Περιεχόμενα

Contents

01

Το κτίριο
The complex

02

Τοποθεσία
Location

03

Πίνακας διαμερισμάτων
Apartments table

04

Χαρακτηριστικά ακινήτου
Property features

05

**Μεζονέτα 3ου ορόφου
& Σοφίτα**
3rd duplex & Attic

Το κτίριο

The complex



ENG

The new luxury residential building is located at 14A Zoodochoo Pigis, in the municipality of Halandri, in a hub that offers excellent access to Messogion Avenue. In addition, it is within walking distance from the Nomismakopio metro station, offering easy access to other points of interest. In addition, the building is within walking distance of schools, supermarkets and parks, offering residents easy access to all daily amenities and entertainment.

The design of the building has focused on creating a modern living space, with an emphasis on functionality and comfortable spaces in each residence. The building consists of four independent apartments spanning all floors, offering large openings and extensive outdoor spaces with balconies.

Each apartment has full autonomy in heating and air conditioning, while parking spaces are provided in the pavilion and a storage room in the basement of the building. In addition, special attention has been paid to reducing the energy footprint of the building, which is expected to be energy class A++, thanks to the use of insulation, heat pumps, solar panels and photovoltaic panels on the roof of the building.

GR

Το νέο κτίριο πολυτελών κατοικιών βρίσκεται στη διεύθυνση Ζωοδόχου Πηγής 14Α, στο δήμο Χαλανδρίου, σε ένα κομβικό σημείο που προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση στη λεωφόρο Μεσογείων. Επιπλέον, βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το σταθμό μετρό του Νομισματοκοπείου, προσφέροντας ευκολία πρόσβασης σε άλλα σημεία ενδιαφέροντος. Επιπλέον, το κτίριο βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από σχολεία, σούπερ μάρκετ και πάρκα, προσφέροντας έτσι στους κατοίκους εύκολη πρόσβαση σε όλες τις καθημερινές ανέσεις και ψυχαγωγία.

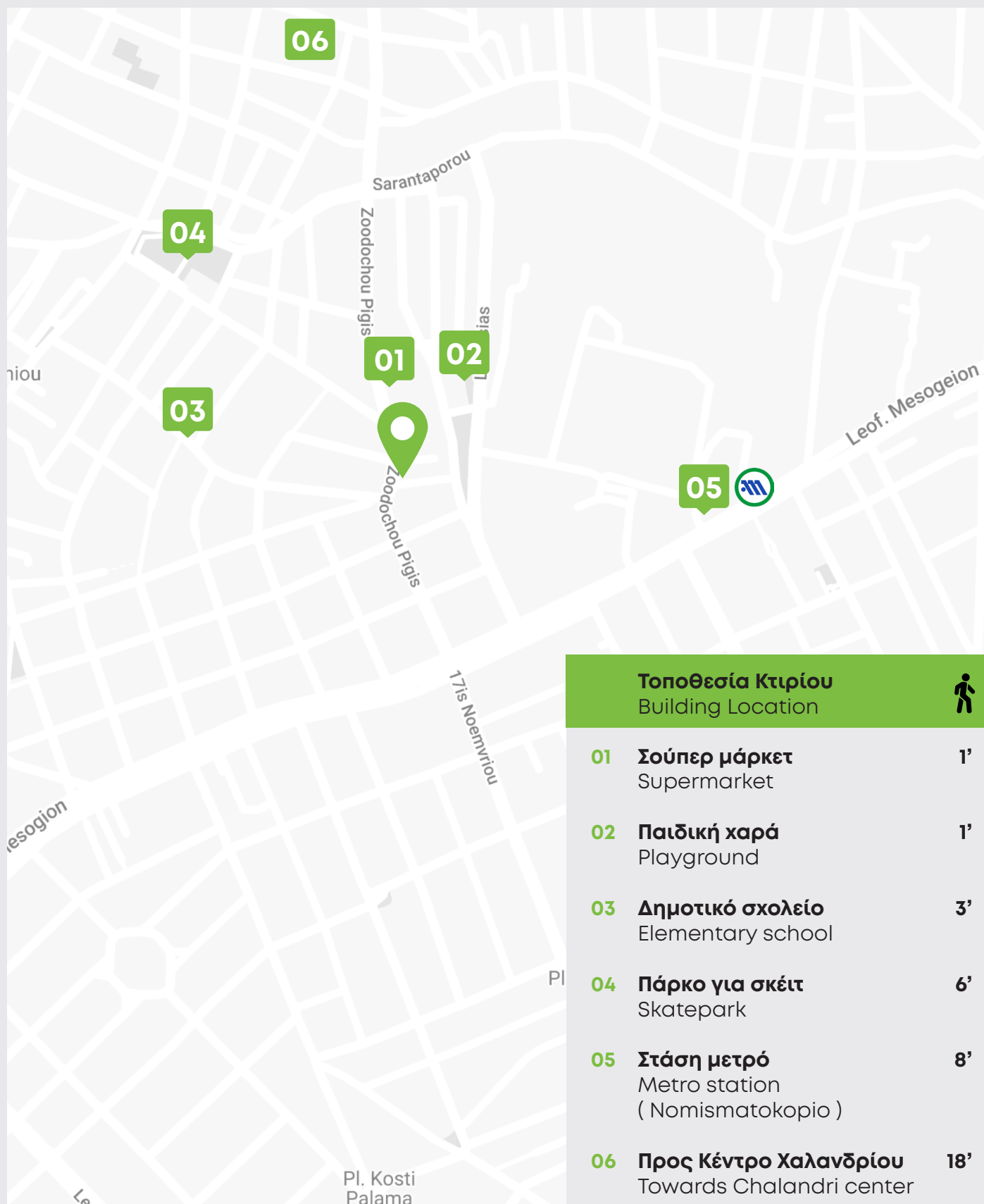
Ο σχεδιασμός του κτηρίου έχει επικεντρωθεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου χώρου κατοικίας, με έμφαση στη λειτουργικότητα και τους άνετους χώρους κάθε κατοικίας. Το κτίριο αποτελείται από τέσσερα ανεξάρτητα διαμερίσματα που εκτείνονται σε όλους τους ορόφους, προσφέροντας μεγάλα ανοίγματα και εκτενείς εξωτερικούς χώρους με μπαλκόνια.

Κάθε διαμέρισμα διαθέτει πλήρη αυτονομία στη θέρμανση και τον κλιματισμό, ενώ παρέχονται θέσεις στάθμευσης στην πυλωτή και αποθήκη στο υπόγειο του κτηρίου. Επιπλέον, έχει δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου, το οποίο αναμένεται να είναι ενεργειακής κλάσης A++, χάρη στη χρήση μονώσεων, αντλιών θερμότητας, ηλιακών θερμοσίφωνων και φωτοβολταϊκών πάνω στην οροφή του κτιρίου.



Τοποθεσία

Location



Πίνακας διαμερισμάτων

Apartments table

	Studio Ισογείου Ground floor studio	1ος Όροφος 1st Floor	2ος Όροφος 1st Floor	Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα 3rd duplex & Attic
	ΙΣ	1 ^{ος}	2 ^{ος}	3 ^{ος}
Εμβαδόν διαμερίσματος Apartment Area	22.2 m ²	107 m ²	116.6 m ²	162.6 m ²
Εμβαδόν εξωστών Balcony Area	×	36.4 m ²	31 m ²	68.4 m ²
Εμβαδόν κήπου Garden area	17 m ²	×	×	43 m ²
Υπνοδωμάτια Bedrooms	1	3	3	4
Λουτρά/ WC Bathrooms/ WC	1/-	2/-	2/-	3/1
Θέσεις στάθμευσης Parking spaces	×	1	2	2
Εμβαδόν αποθήκης Storage Area	4.1 m ²	6.87 m ²	10.1 m ²	9.88 m ²

Χαρακτηριστικά ακινήτου

Property features

GR

Ενεργειακή κατοικία A++

Ενεργειακά κουφώματα
Εξωτερική θερμοπρόσοψη
Αντλία θερμότητας
Φωτοβολταϊκά

Θέρμανση - Ψύξη

Ενδοδαπέδια θέρμανση
Ψύξη με Multi split συστήματα
Ηλιακός θεμοσίφωνας
Ενεργειακό τζάκι

Αισθητική

Ιταλική κουζίνα
Δάπεδα απο ξύλο ή πλακάκι
Λακαριστές εσωτερικές πόρτες
Κρυφοί φωτισμοί

Επιπλέον παροχές

Φόρτιση αυτοκινήτου
Συναγερμός
Εντοιχιζόμενα είδη υγιεινής
Αποθήκη υπογείου



ENG

Energy house A++

Energy frames
External thermal facade
Heat pump
Photovoltaics

Heating - Cooling

Floor heating
Cooling with Multi split systems
Solar water heater
Energy fireplace

Aesthetics

italian furniture cuisine
Wood or tile floors
Lacquered interior doors
Hidden lighting

Additional benefits

Car charging
Alarm
Build-in sanitary ware
Basement storage

Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic

162.60 m²



GR

Η εντυπωσιακή μεζονέτα του 3ου ορόφου και σοφίτας ξεχωρίζει στο κτήριο με τα μεγάλα κουφώματα και τους άνετους εξωτερικούς χώρους. Στο επίπεδο του 3ου ορόφου, η μεζονέτα διαθέτει έναν ενιαίο χώρο κουζίνας-σαλονιού-τραπεζαρίας, καθώς και δύο υπνοδωμάτια με ένα μπάνιο και ένα WC. Στον χώρο της σοφίτας βρίσκονται άλλα δύο υπνοδωμάτια, καθένα με μπάνιο en suite, καθώς και χώρος laundry. Τα μεγάλα μπαλκόνια τόσο στο επίπεδο του 3ου ορόφου όσο και στο επίπεδο της σοφίτας κάνουν το ακίνητο ξεχωριστό.

Επιπλέον, η μεζονέτα προσφέρει ενεργειακό τζάκι για ζεστασιά και ατμόσφαιρα, ενδοδαπέδια θέρμανση για απόλυτη άνεση, κλιματισμό για ιδανικό κλίμα κάθε εποχής και ξύλινα δάπεδα στα υπνοδωμάτια για εκλεπτυσμένη αίσθηση. Επιπλέον, προβλέπονται δύο θέσεις στάθμευσης στην αυλή για ευκολία και ασφάλεια, καθώς και μια κλειστή αποθήκη στο υπόγειο της πολυκατοικίας για την αποθήκευση των προσωπικών αντικειμένων των κατοίκων.

ENG

The impressive 3rd floor and attic maisonette stands out in the building with its large windows and spacious exteriors. On the 3rd floor level, the maisonette has an open plan kitchen-living-dining room, as well as two bedrooms with a bathroom and a WC. In the attic area there are two more bedrooms, each with a bathroom en suite, as well as a laundry area.

The large balconies on both the 3rd floor level and the attic level make this property special. In addition, the maisonette offers an energy fireplace for warmth and ambiance, underfloor heating for ultimate comfort, air conditioning for the perfect climate in every season and wooden floors in the bedrooms for a sophisticated feel. In addition, two parking spaces are provided in the courtyard for convenience and security, as well as a closed storage room in the basement of the building for storing residents' personal belongings.

Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic

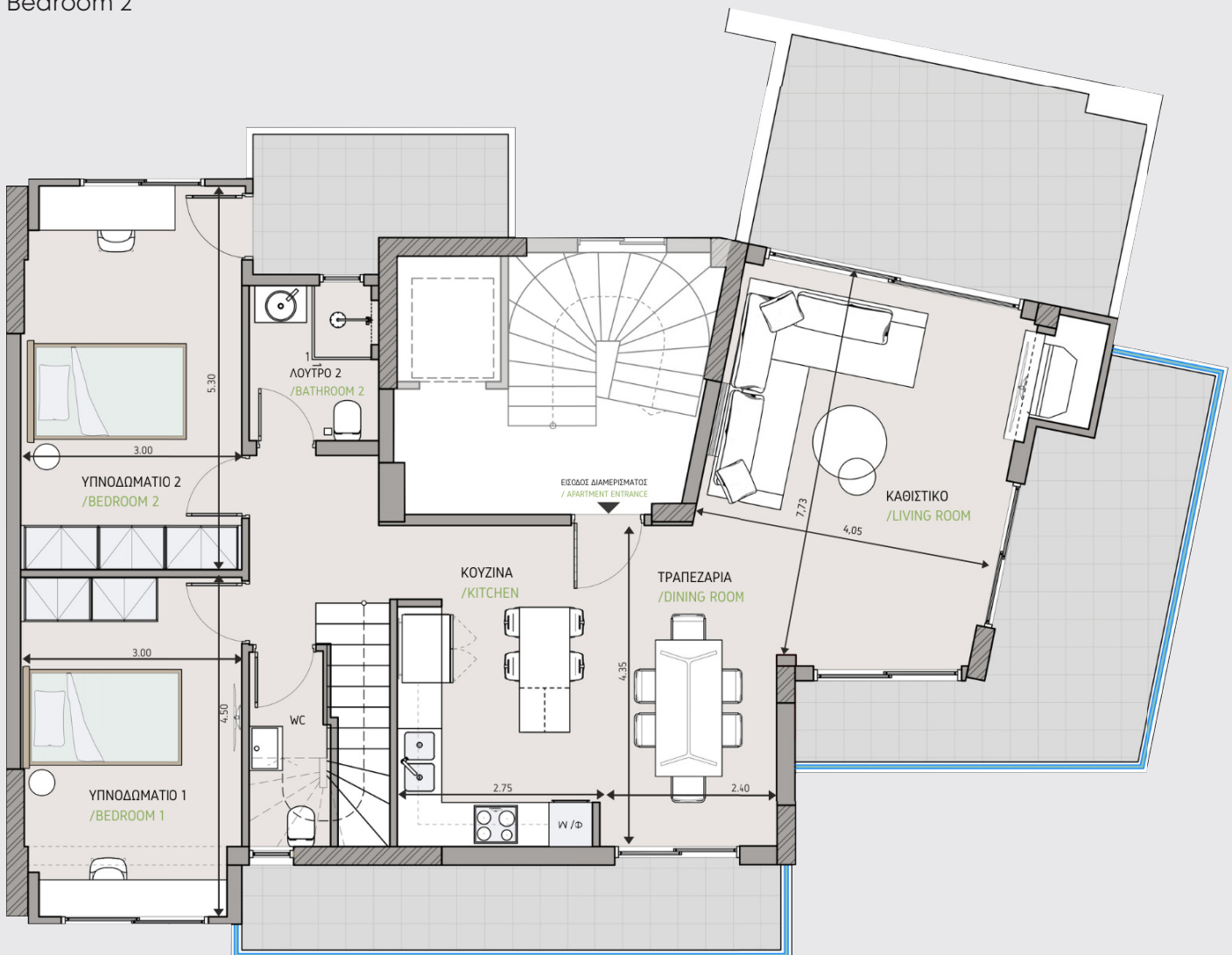
100.40 m²

Κάτοψη μεζονέτας 3ου ορόφου
3rd floor duplex plan

Λουτρά/ WC 1/1
Bathrooms/ WC

Υπνοδωμάτιο 1 13.37 m²
Bedroom 1

Υπνοδωμάτιο 2 15.41 m²
Bedroom 2



Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic

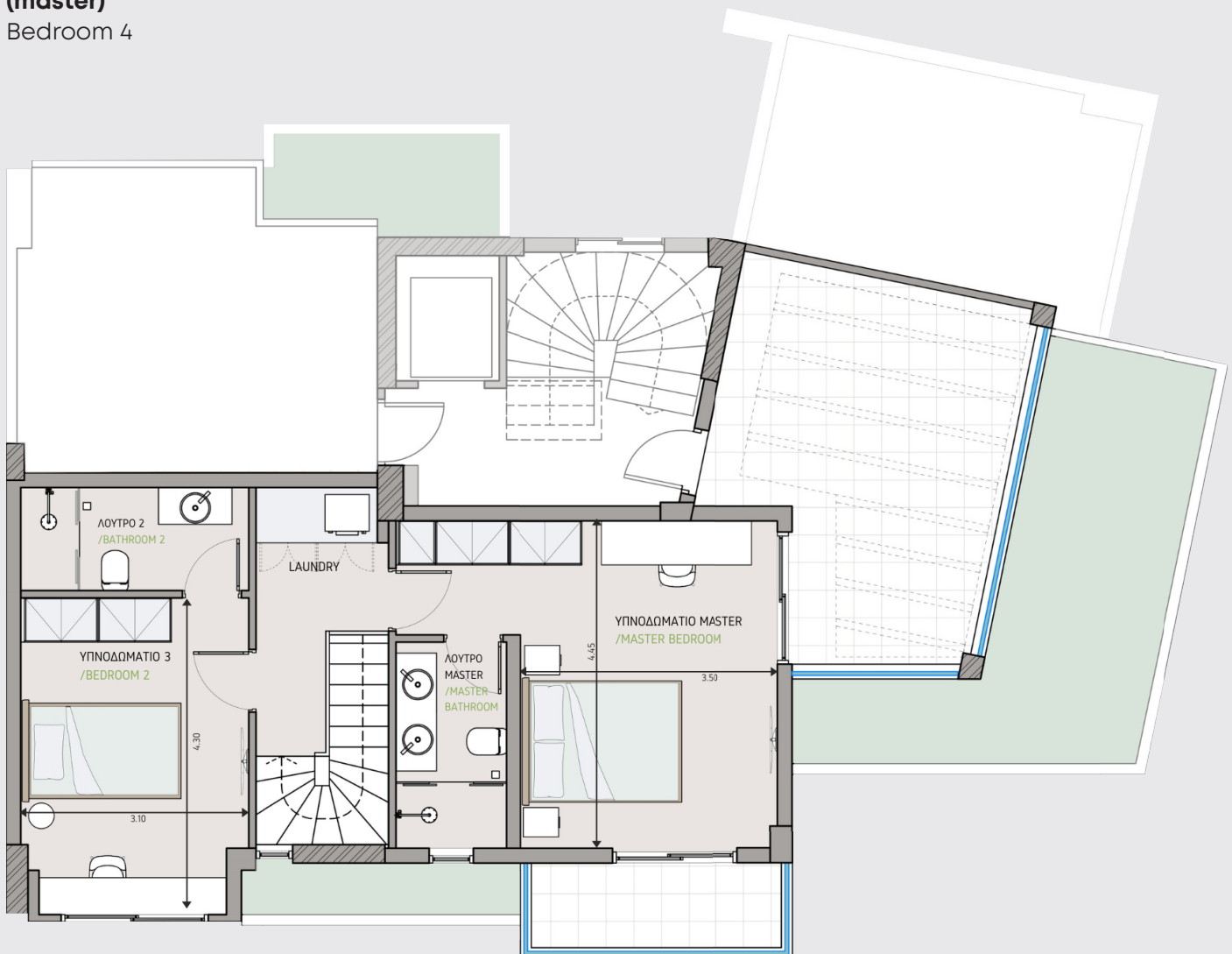
62.20 m²

Κάτοψη σοφίτα
Attic plan

Λουτρά/ WC 2
Bathrooms/ WC

Υπνοδωμάτιο 3 12.87 m²
Bedroom 3

Υπνοδωμάτιο 4 (master) 18.18 m²
Bedroom 4



Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

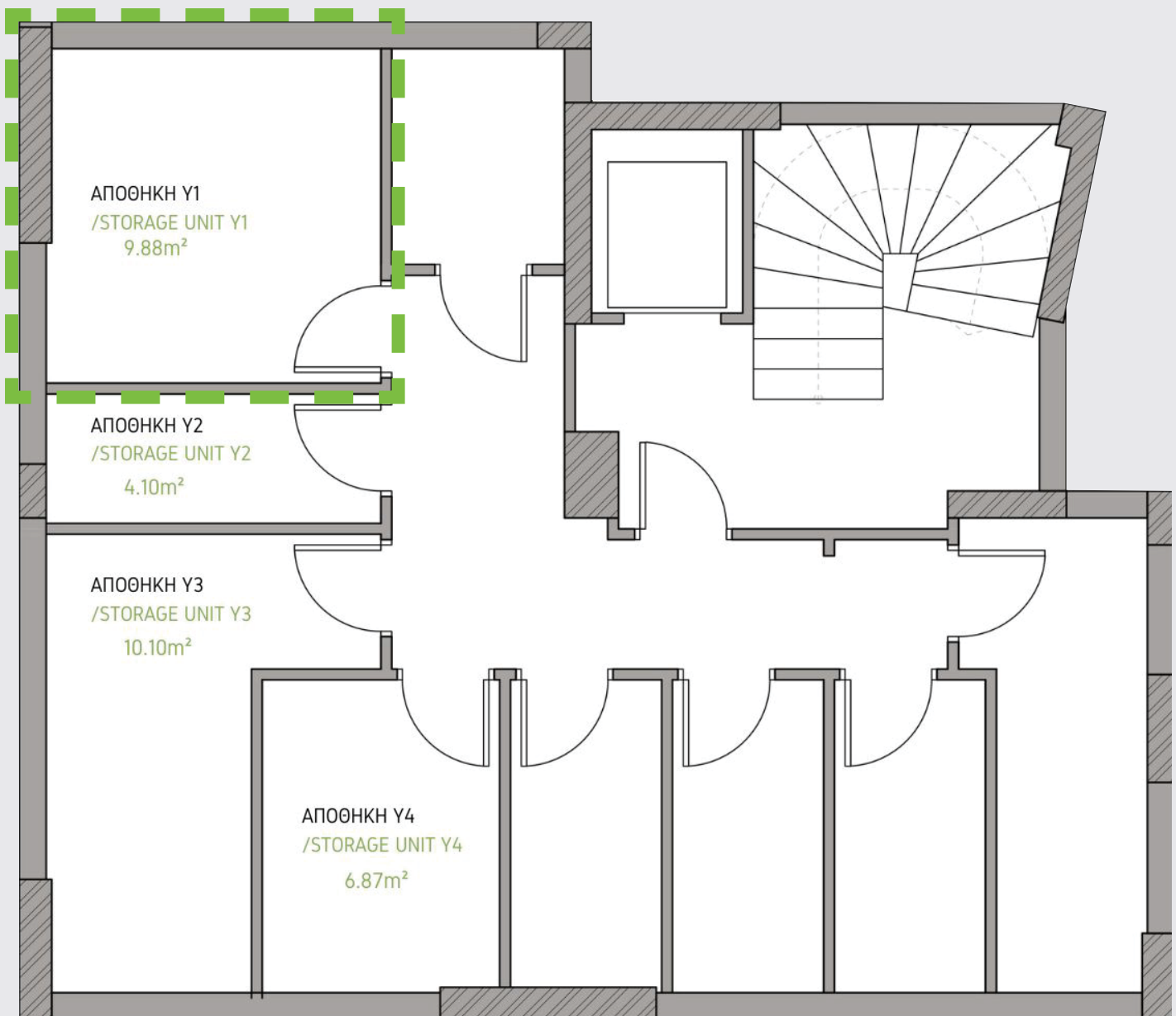
3rd duplex & Attic

Storage Y1

9.88 m²

Αποθήκη 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor & attic storage room

Κάτοψη υπογείου
Basement plan



Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic

Parking

Θέσεις στάθμευσης και χώρος αποκλειστικής χρήσης 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor & attic parking spaces and exclusive space use

Κάτοψη ισογείου
Ground floor plan



Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic



3D απεικόνιση σαλονιού - τραπεζαρίας μεζονέτας 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor duplex & attic apartment living - dinning room 3D illustration

Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic



3D απεικόνιση λουτρού-υπνοδωματίου μεζονέτας 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor duplex & attic apartment bathroom-bedroom 3D illustration

Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic



3D απεικόνιση λουτρού-υπνοδωματίου μεζονέτας 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor duplex & attic apartment bathroom-bedroom 3D illustration



Σαρανταπόρου 65, 15232 Χαλάνδρι
65, Sarantaporou str., 15232 Chalandri

211-2260761
info@mecha.gr