



ZOÉ RESIDENCES

MECHA **N**
ENGINEERING

Τοποθεσία: Ζωοδόχου Πηγής 14Α, Χαλάνδρι
Location: Zoodochou Pigis 14A Chalandri

Περιεχόμενα

Contents

01

Το κτίριο
The complex

02

Τοποθεσία
Location

03

Πίνακας διαμερισμάτων
Apartments table

04

Χαρακτηριστικά ακινήτου
Property features

05

Studio ισογείου
Ground floor studio

09

Διαμέρισμα 1ου ορόφου
1st floor apartment

15

Διαμέρισμα 2ου ορόφου
2nd floor apartment

21

**Μεζονέτα 3ου ορόφου
& Σοφίτα**
3rd duplex & Attic

Το κτίριο

The complex



ENG

The new luxury residential building is located at 14A Zoodochou Pigis, in the municipality of Halandri, in a hub that offers excellent access to Messogion Avenue. In addition, it is within walking distance from the Nomismakopio metro station, offering easy access to other points of interest. In addition, the building is within walking distance of schools, supermarkets and parks, offering residents easy access to all daily amenities and entertainment.

The design of the building has focused on creating a modern living space, with an emphasis on functionality and comfortable spaces in each residence. The building consists of four independent apartments spanning all floors, offering large openings and extensive outdoor spaces with balconies.

Each apartment has full autonomy in heating and air conditioning, while parking spaces are provided in the pavilion and a storage room in the basement of the building. In addition, special attention has been paid to reducing the energy footprint of the building, which is expected to be energy class A++, thanks to the use of insulation, heat pumps, solar panels and photovoltaic panels on the roof of the building.

GR

Το νέο κτίριο πολυτελών κατοικιών βρίσκεται στη διεύθυνση Ζωοδόχου Πηγής 14Α, στο δήμο Χαλανδρίου, σε ένα κομβικό σημείο που προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση στη λεωφόρο Μεσογείων. Επιπλέον, βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το σταθμό μετρό του Νομισματοκοπείου, προσφέροντας ευκολία πρόσβασης σε άλλα σημεία ενδιαφέροντος. Επιπλέον, το κτίριο βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από σχολεία, σούπερ μάρκετ και πάρκα, προσφέροντας έτσι στους κατοίκους εύκολη πρόσβαση σε όλες τις καθημερινές ανέσεις και ψυχαγωγία.

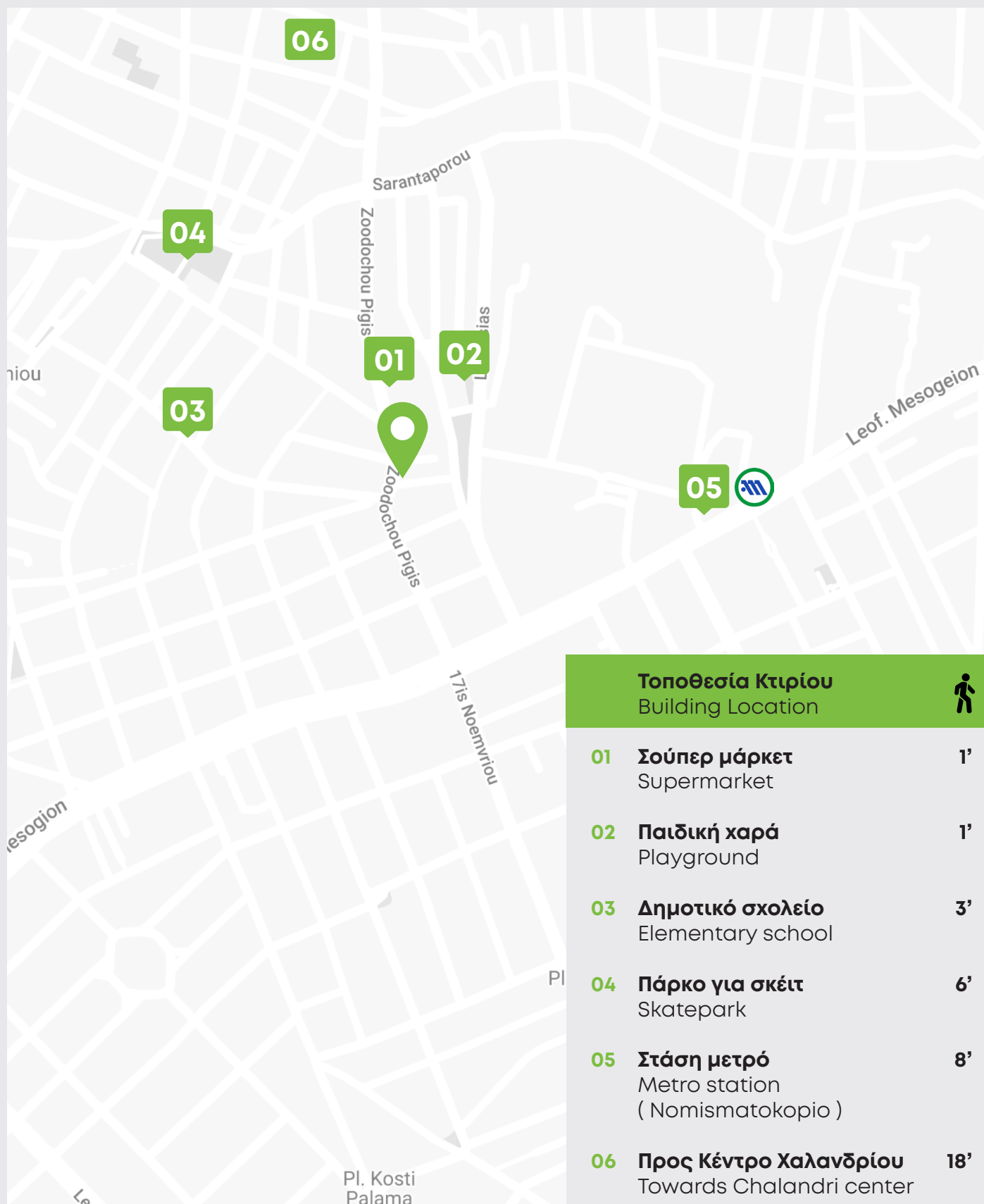
Ο σχεδιασμός του κτηρίου έχει επικεντρωθεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου χώρου κατοικίας, με έμφαση στη λειτουργικότητα και τους άνετους χώρους κάθε κατοικίας. Το κτίριο αποτελείται από τέσσερα ανεξάρτητα διαμερίσματα που εκτείνονται σε όλους τους ορόφους, προσφέροντας μεγάλα ανοίγματα και εκτενείς εξωτερικούς χώρους με μπαλκόνια.

Κάθε διαμέρισμα διαθέτει πλήρη αυτονομία στη θέρμανση και τον κλιματισμό, ενώ παρέχονται θέσεις στάθμευσης στην πυλωτή και αποθήκη στο υπόγειο του κτηρίου. Επιπλέον, έχει δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου, το οποίο αναμένεται να είναι ενεργειακής κλάσης A++, χάρη στη χρήση μονώσεων, αντλιών θερμότητας, ηλιακών θερμοσίφωνων και φωτοβολταϊκών πάνω στην οροφή του κτιρίου.



Τοποθεσία

Location



Τοποθεσία Κτιρίου Building Location		
01	Σούπερ μάρκετ Supermarket	1'
02	Παιδική χαρά Playground	1'
03	Δημοτικό σχολείο Elementary school	3'
04	Πάρκο για σκέιτ Skatepark	6'
05	Στάση μετρό Metro station (Nomismatokopio)	8'
06	Προς Κέντρο Χαλανδρίου Towards Chalandri center	18'

Πίνακας διαμερισμάτων

Apartments table

Studio Ισογείου
Ground floor studio

1ος Όροφος
1st Floor

2ος Όροφος
1st Floor

Μεζονέτα
3ου ορόφου
& Σοφίτα
3rd duplex
& Attic

ΙΣ

1^{ος}

2^{ος}

3^{ος}

Εμβαδόν διαμερίσματος
Apartment Area

22.2 m²

107 m²

116.6 m²

162.6 m²

Εμβαδόν εξωστών
Balcony Area

×

36.4 m²

31 m²

68.4 m²

Εμβαδόν κήπου
Garden area

17 m²

×

×

43 m²

Υπνοδωμάτια
Bedrooms

1

3

3

4

Λουτρά/ WC
Bathrooms/ WC

1/-

2/-

2/-

3/1

Θέσεις στάθμευσης
Parking spaces

×

1

2

2

Εμβαδόν αποθήκης
Storage Area

4.1 m²

6.87 m²

10.1 m²

9.88 m²

Χαρακτηριστικά ακινήτου

Property features

GR

Ενεργειακή κατοικία A++

Ενεργειακά κουφώματα
Εξωτερική θερμοπρόσοψη
Αντλία θερμότητας
Φωτοβολταϊκά

Θέρμανση - Ψύξη

Ενδοδαπέδια θέρμανση
Ψύξη με Multi split συστήματα
Ηλιακός θεμοσίφωνας
Ενεργειακό τζάκι

Αισθητική

Ιταλική κουζίνα
Δάπεδα απο ξύλο ή πλακάκι
Λακαριστές εσωτερικές πόρτες
Κρυφοί φωτισμοί

Επιπλέον παροχές

Φόρτιση αυτοκινήτου
Συναγερμός
Εντοιχιζόμενα είδη υγιεινής
Αποθήκη υπογείου



ENG

Energy house A++

Energy frames
External thermal facade
Heat pump
Photovoltaics

Heating - Cooling

Floor heating
Cooling with Multi split systems
Solar water heater
Energy fireplace

Aesthetics

italian furniture cuisine
Wood or tile floors
Lacquered interior doors
Hidden lighting

Additional benefits

Car charging
Alarm
Build-in sanitary ware
Basement storage

Studio ισογείου

Ground floor studio

22.20 m²



GR

Πρόκειται για ένα μικρό, αλλά εξαιρετικά ευρύχωρο διαμέρισμα ισογείου με μια ξεχωριστή είσοδο, προσδίδοντας του αυτονομία σε σχέση με την υπόλοιπη πολυκατοικία. Ο ενιαίος χώρος κουζίνας-σαλονιού-υπνοδωματίου παρέχει άνετο περιβάλλον.

Επιπλέον, αυτό το διαμέρισμα διαθέτει αποκλειστική πρόσβαση σε έναν ήσυχο κήπο 18 τ.μ., προσφέροντας έναν χώρο χαλάρωσης και απόλαυσης της φύσης. Τέλος, μια αποθήκη στο υπόγειο της πολυκατοικίας εξυπηρετεί τις ανάγκες αποθήκευσης, επιτρέποντας την τάξη και την οργάνωση του χώρου.

ENG

It is a small but extremely spacious ground floor apartment with a separate entrance, giving it autonomy in relation to the rest of the building. The open plan kitchen-living room-bedroom area provides a comfortable environment. In addition, this apartment has exclusive access to a quiet 18 m2 garden, offering a space to relax and enjoy nature.

Finally, a storage room in the basement of the apartment building serves storage needs, allowing for order and organization of space.

Studio ισογείου

Ground floor studio

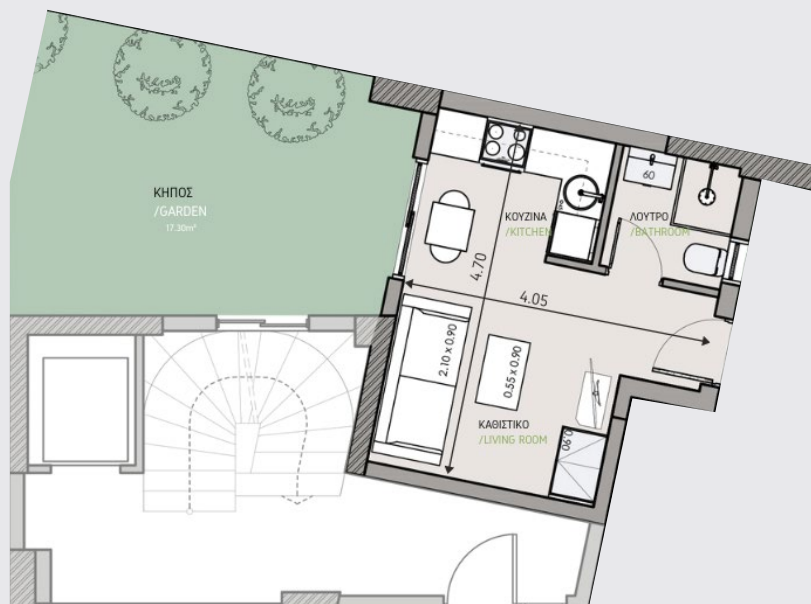
22.20 m²

Κάτοψη διαμερίσματος ισογείου
Ground floor apartment plan

Αποκλειστική χρήση κήπου
Exclusive use of garden

Λουτρό/ WC 1
Bathrooms/ WC

Υπνοδωμάτιο 1
Bedroom



Studio Ισογείου

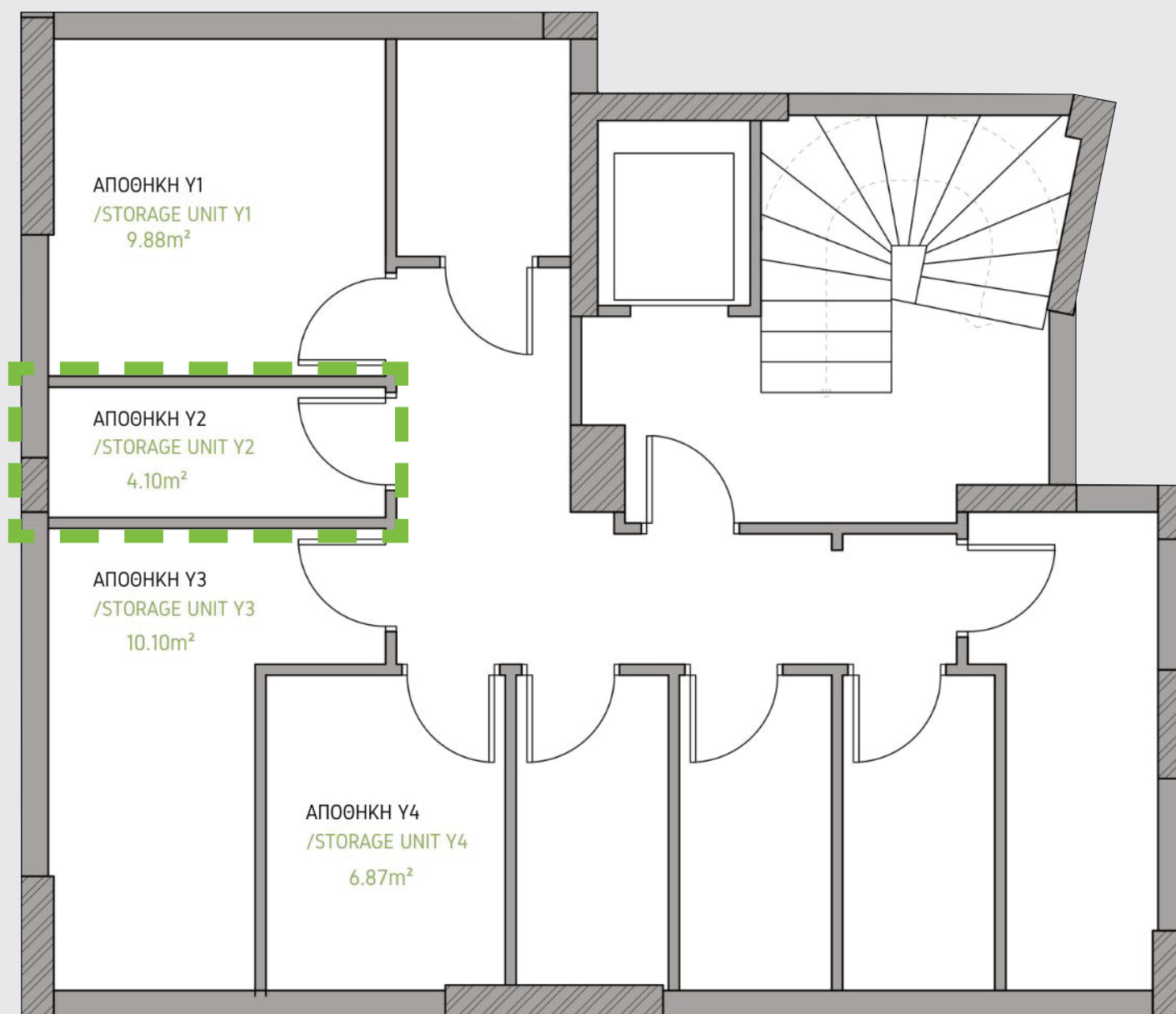
Ground floor studio

Storage Y2

4.10 m²

Κάτοψη αποθήκης studio ισογείου
Ground floor studio storage room plan

Κάτοψη υπογείου
Basement plan



Studio ισογείου

Ground floor studio



3D απεικόνιση διαμερίσματος ισογείου
Ground floor apartment 3D illustration

Διαμέρισμα 1ου ορόφου

1st floor apartment

107 m²



GR

Το εκπληκτικό διαμέρισμα του Α' ορόφου συναρπάζει με τον ενιαίο χώρο κουζίνας-σαλονιού-τραπεζαρίας, ο οποίος διαρκώς επικοινωνεί με το μεγάλο μπαλκόνι, προσφέροντας μια άφθονη ροή φωτός και αέρα που δημιουργεί ένα άνετο και φιλόξενο περιβάλλον. Τα τρία υπνοδωμάτια, καθένα διαμορφωμένο με μοναδική αισθητική, διαθέτουν ιδιωτικά μπάνια και προσφέρουν πρόσβαση σε μπαλκόνια προς τις δύο κατευθύνσεις, επιτρέποντας στους κατοίκους να απολαμβάνουν την εκπληκτική θέα και το φυσικό φως.

Πλαισιωμένο από πολυτέλεια και λειτουργικότητα, το διαμέρισμα διαθέτει επίσης ενεργειακό τζάκι για τις κρύες νύχτες, ενδοδαπέδια θέρμανση για την απόλυτη άνεση και κλιματισμό για την ιδανική θερμοκρασία κάθε εποχής. Το κτίριο παρέχει επίσης πολλαπλές ανέσεις, όπως μία θέση στάθμευσης στην πυλωτή για ευκολία και ασφάλεια, καθώς και μια κλειστή αποθήκη στο υπόγειο, προσφέροντας λύσεις αποθήκευσης για τις ανάγκες κάθε κατοίκου.

ENG

The stunning first floor apartment is fascinating with its open plan kitchen-living-dining room, which constantly communicates with the large balcony, offering an abundant flow of light and air that creates a comfortable and welcoming environment. The three bedrooms, each uniquely designed, have private bathrooms and offer access to balconies in both directions, allowing residents to enjoy the stunning views and natural light.

Framed by luxury and functionality, the apartment also features an energy fireplace for cold nights, underfloor heating for ultimate comfort and air conditioning for the perfect temperature every season. The building also provides multiple amenities, including a parking space in the foyer for convenience and security, as well as an enclosed storage room in the basement, offering storage solutions for every resident's needs.

Διαμέρισμα 1ου ορόφου

1st floor apartment

107 m²

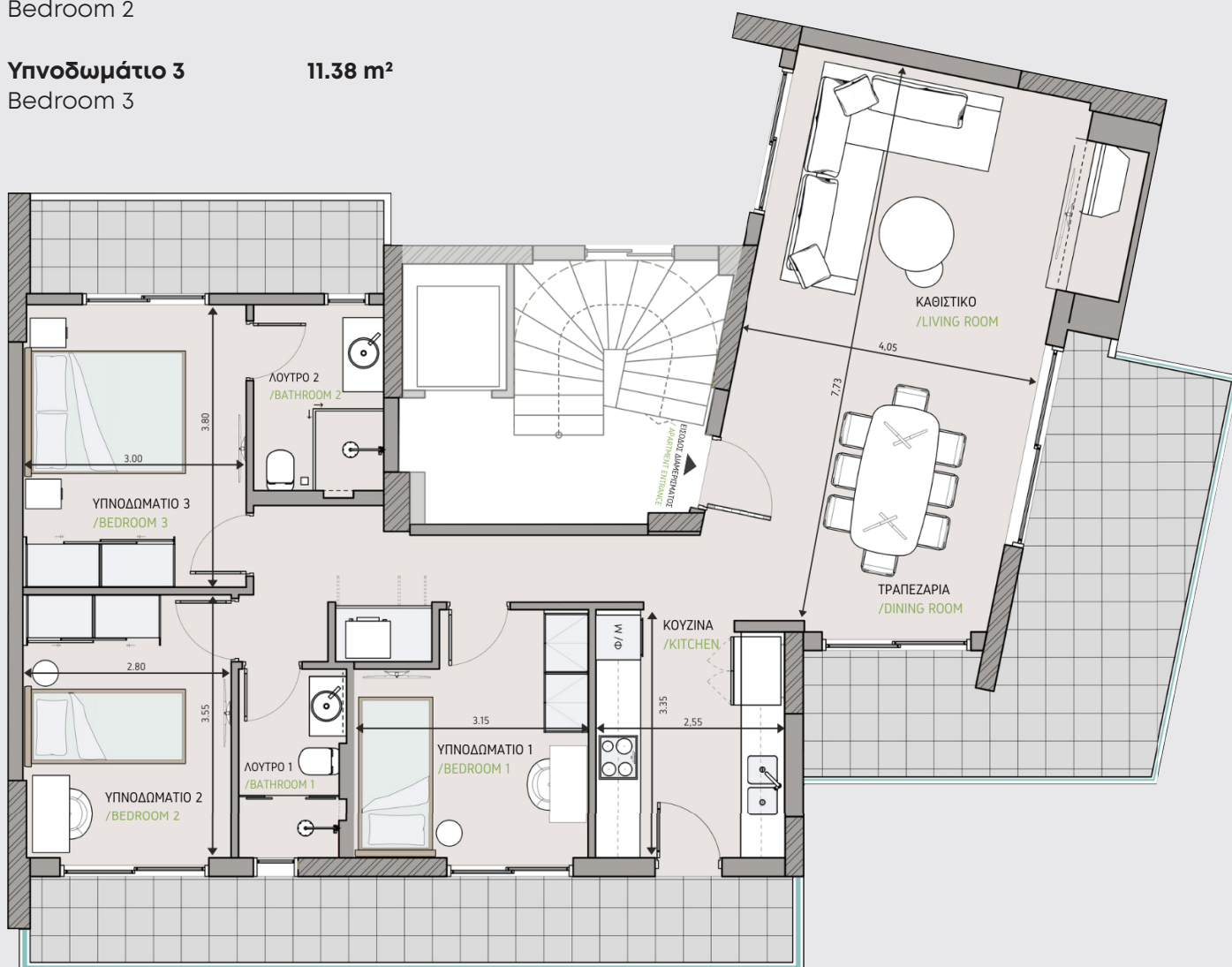
Κάτοψη διαμερίσματος 1ου ορόφου
1st floor apartment plan

Λουτρά/ WC **2**
Bathrooms/ WC

Υπνοδωμάτιο 1 **9.64 m²**
Bedroom 1

Υπνοδωμάτιο 2 **9.88 m²**
Bedroom 2

Υπνοδωμάτιο 3 **11.38 m²**
Bedroom 3



Διαμέρισμα 1ου ορόφου

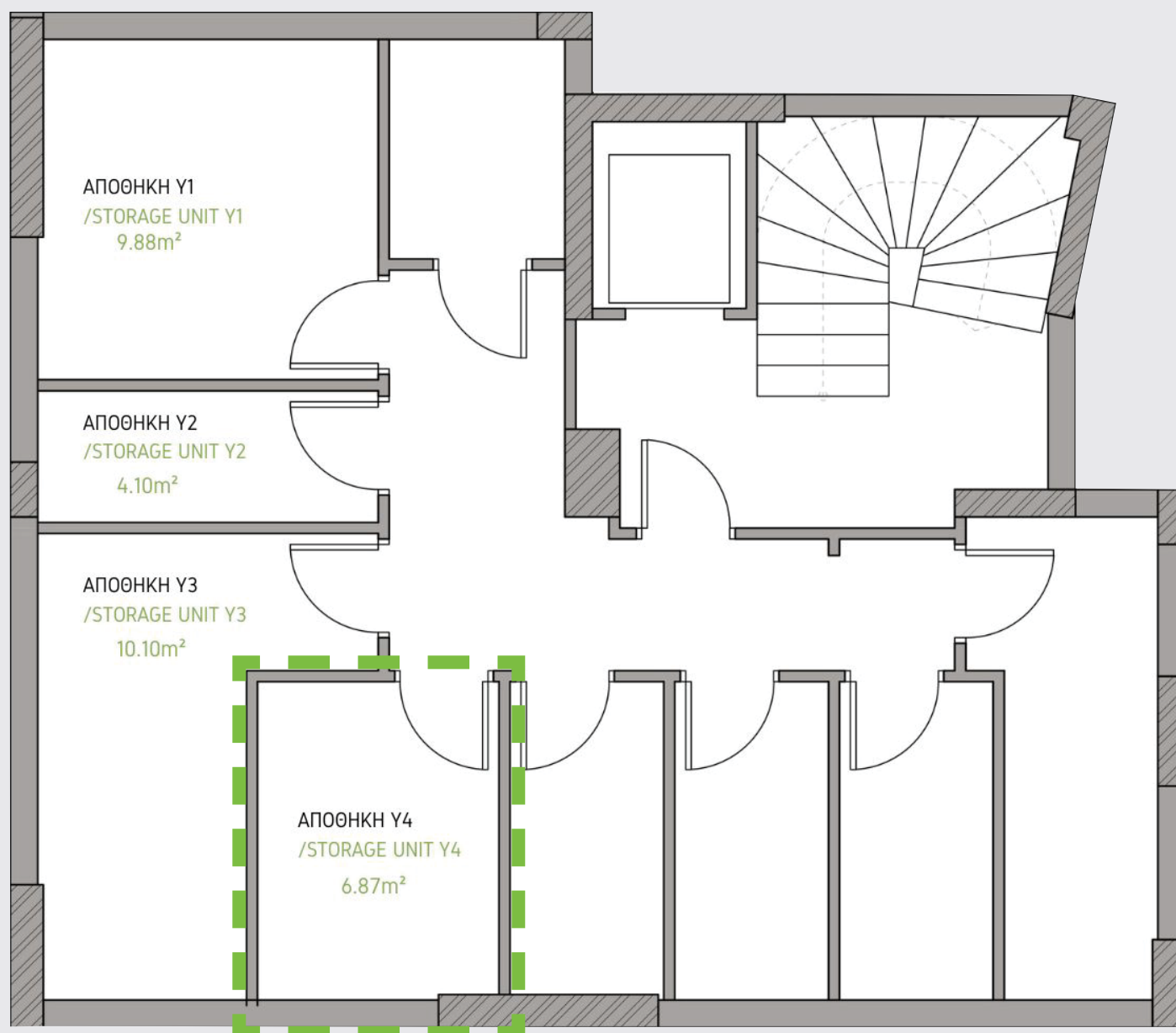
1st floor apartment

Storage Y4

6.87 m²

Αποθήκη 1ου ορόφου
1st floor storage room

Κάτοψη υπογείου
Basement plan



Διαμέρισμα 1ου ορόφου

1st floor apartment

Parking

Θέση στάθμευσης και χώρος αποκλειστικής χρήσης 1ου ορόφου
1st floor parking space and exclusive use space

Κάτοψη ισογείου
Ground floor plan



Διαμέρισμα 1ου ορόφου

1st floor apartment



3D απεικόνιση σαλονιού - τραπεζαρίας διαμερίσματος 1ου ορόφου
1st floor apartment living - dining room 3D illustration

Διαμέρισμα 1ου ορόφου

1st floor apartment

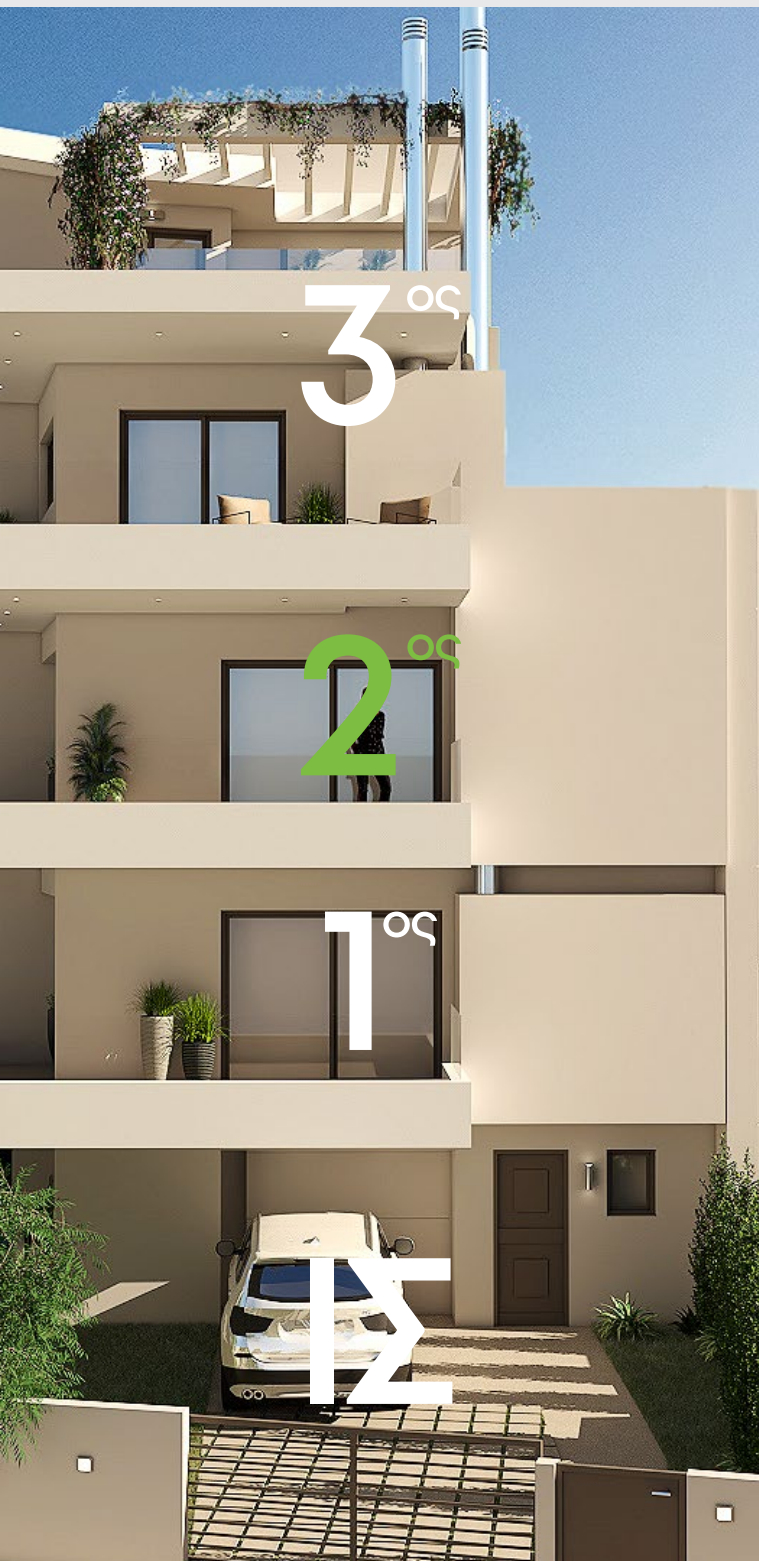


3D απεικόνιση λουτρού-υπνοδωματίου διαμερίσματος 1ου ορόφου
1st floor apartment bathroom-bedroom 3D illustration

Διαμέρισμα 2ου ορόφου

2nd floor apartment

116.60 m²



GR

Το υπέροχο διαμέρισμα του Β' ορόφου αιχμαλωτίζει τις εντυπώσεις με τον ενιαίο χώρο κουζίνας-σαλονιού-τραπεζαρίας, που διαθέτει απευθείας πρόσβαση στο μεγάλο μπαλκόνι στην πρόσοψη της πολυκατοικίας. Τα τρία υπνοδωμάτια βρίσκονται σε νότιες και βόρειες πλευρές του διαμερίσματος, κάθε ένα με ανεξάρτητη πρόσβαση σε μπαλκόνια που προσφέρουν απεριόριστη θέα και φυσικό φως. Το διαμέρισμα διαθέτει δύο μπάνια, ένα εκ των οποίων είναι en suite, εξασφαλίζοντας άνεση και πολυτέλεια σε κάθε γωνιά. Το διαμέρισμα επιπλέον προσφέρει ενεργειακό τζάκι για ζεστασιά και ατμόσφαιρα, ενδοδαπέδια θέρμανση για απόλυτη άνεση, κλιματισμό για ιδανικό κλίμα κάθε εποχής και ξύλινα δάπεδα στα υπνοδωμάτια για εκλεπτυσμένη αίσθηση.

Επιπλέον προνοείται για δύο θέσεις στάθμευσης στην πυλωτή για ευκολία και ασφάλεια, καθώς και μια κλειστή αποθήκη στο υπόγειο της πολυκατοικίας για την αποθήκευση των προσωπικών αντικειμένων των κατοίκων.

ENG

The lovely second floor apartment captures the eye with its open plan kitchen-living-dining room, which has direct access to the large balcony at the front of the building. The three bedrooms are located on the south and north sides of the apartment, each with independent access to balconies offering unlimited views and natural light. The apartment has two bathrooms, one of which is en suite, ensuring comfort and luxury in every corner. The apartment additionally offers an energy fireplace for warmth and ambiance, underfloor heating for ultimate comfort, air conditioning for the perfect climate each season and wooden floors in the bedrooms for a refined feel.

In addition, provision is made for two parking spaces in the pavilion for convenience and security, as well as an enclosed storage room in the basement of the building for storing residents' personal belongings.

Διαμέρισμα 2ου ορόφου

2nd floor apartment

116.60 m²

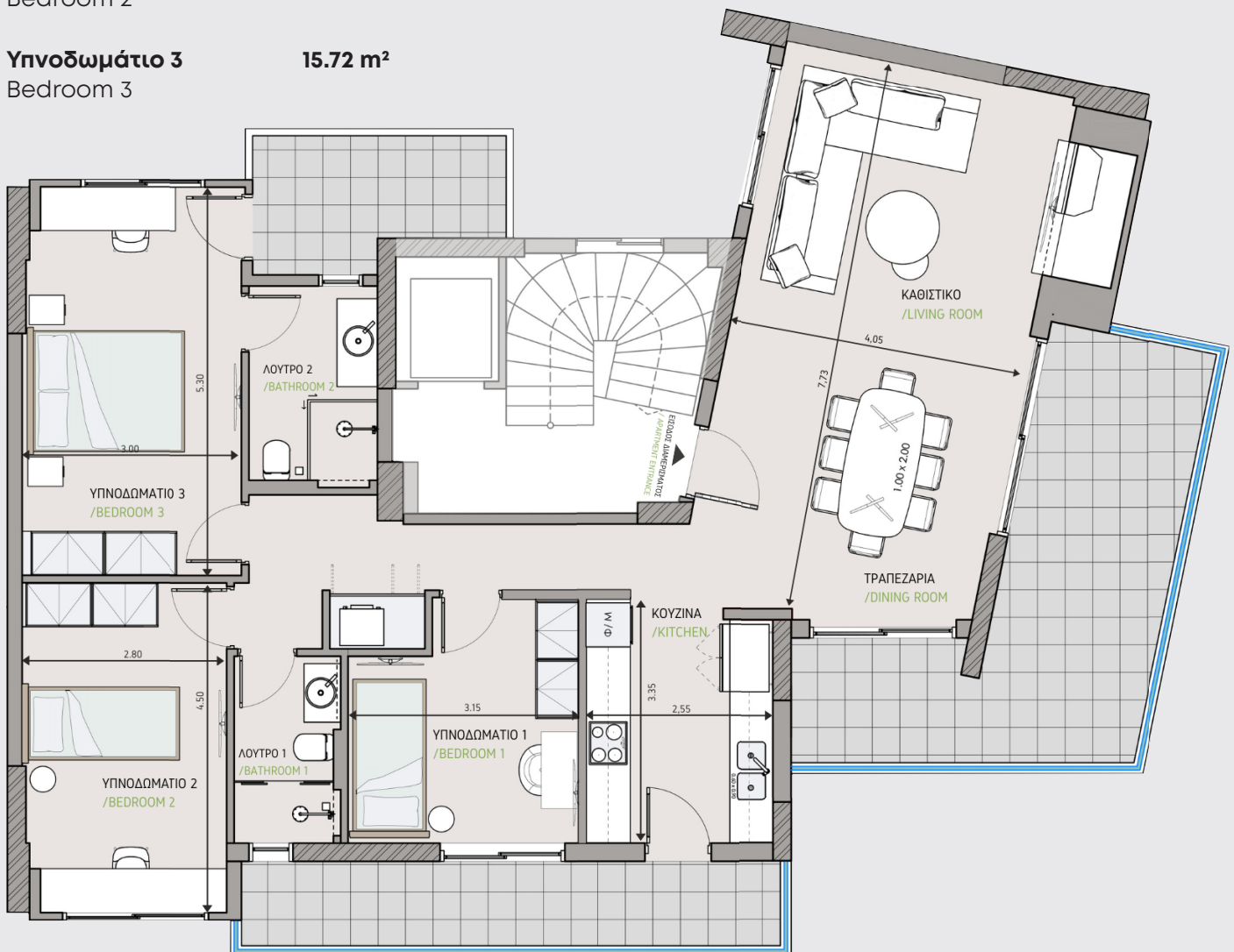
Κάτοψη διαμερίσματος 2ου ορόφου
2nd floor apartment plan

Λουτρά/ WC 2
Bathrooms/ WC

Υπνοδωμάτιο 1 9.61 m²
Bedroom 1

Υπνοδωμάτιο 2 12.36 m²
Bedroom 2

Υπνοδωμάτιο 3 15.72 m²
Bedroom 3



Διαμέρισμα 2ου ορόφου

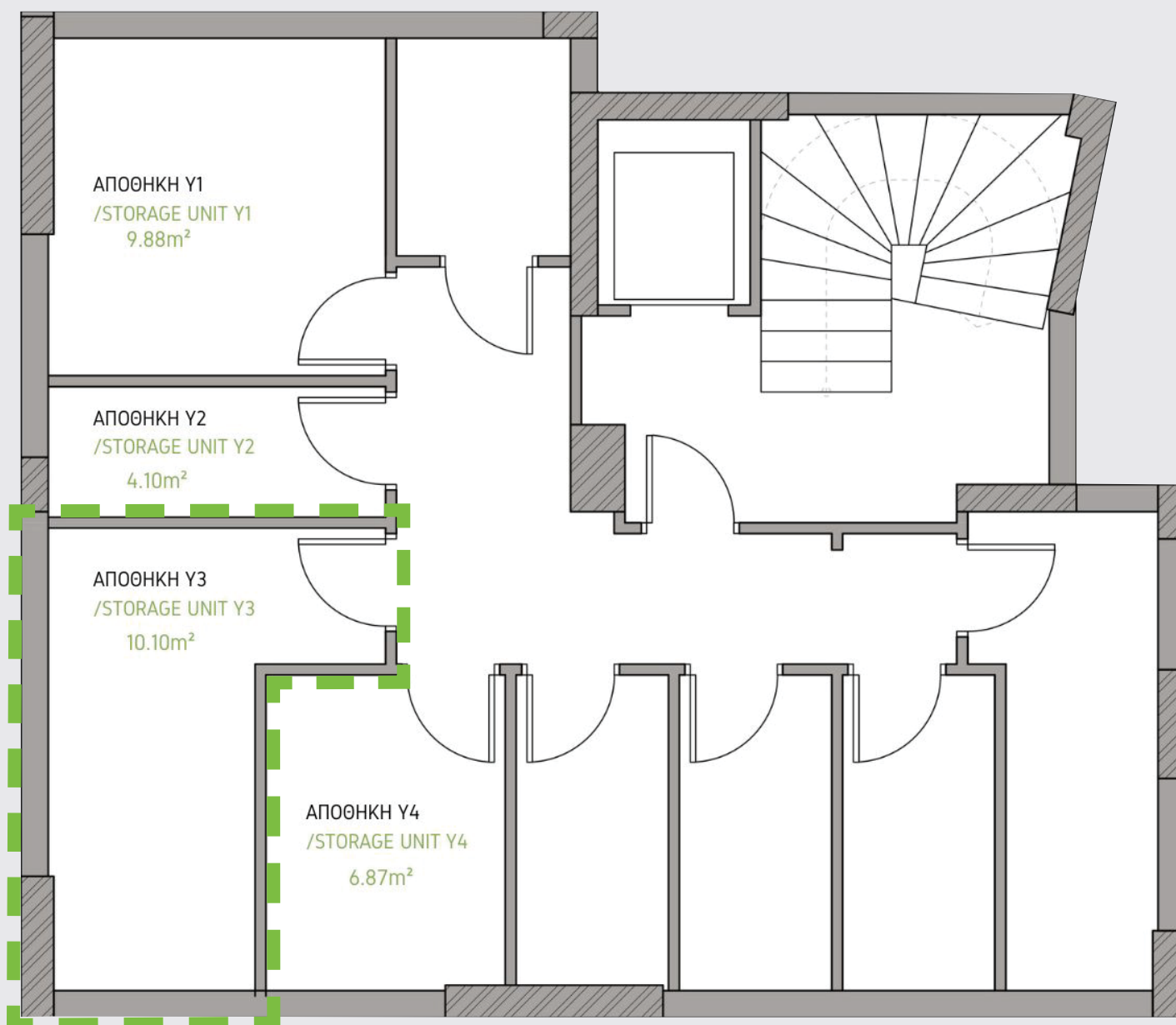
2nd floor apartment

Storage Y3

10.10 m²

Αποθήκη 2ου ορόφου
2nd floor storage room

Κάτοψη υπογείου
Basement plan



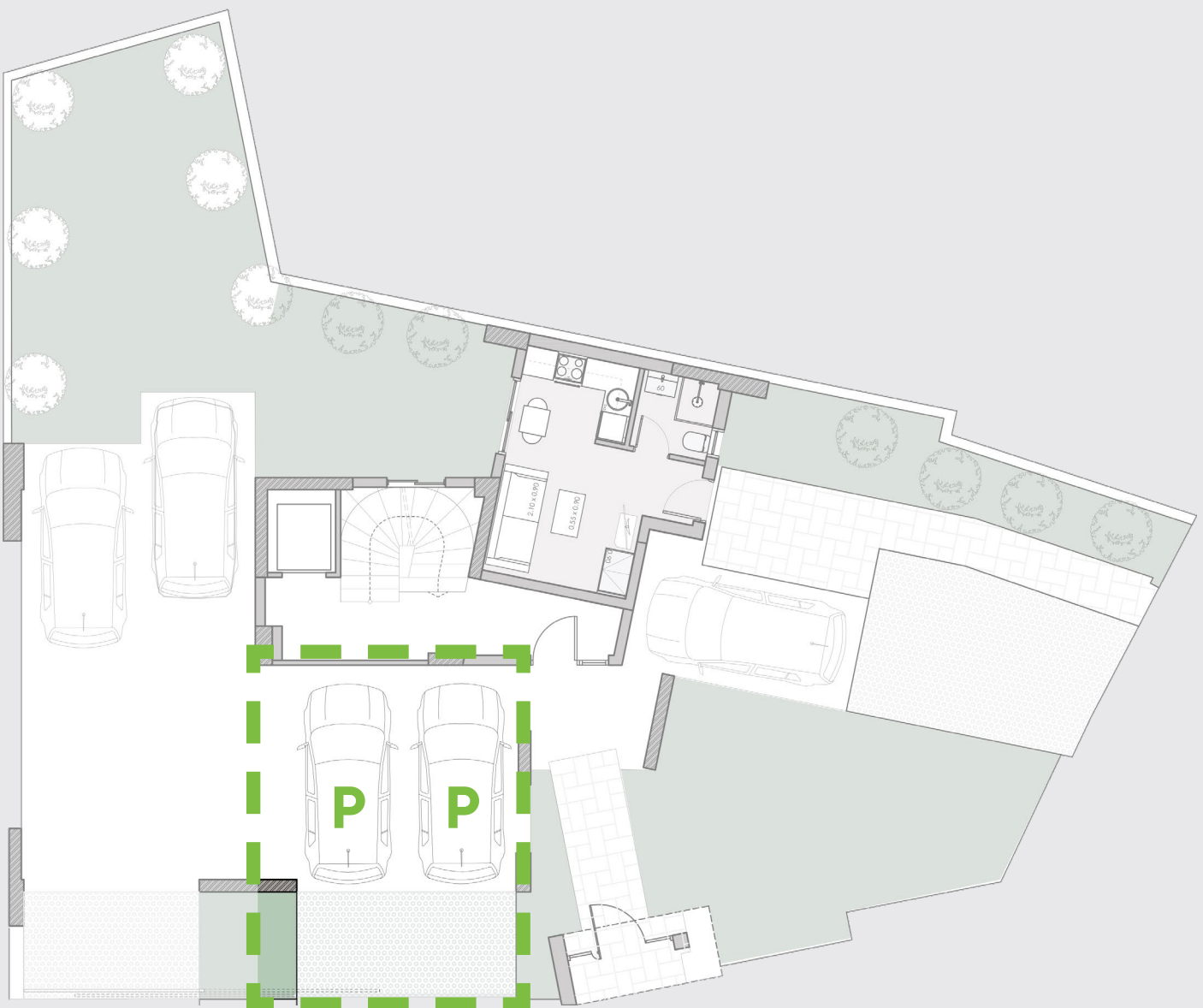
Διαμέρισμα 2ου ορόφου

2nd floor apartment

Parking

Θέση στάθμευσης και χώρος αποκλειστικής χρήσης 2ου ορόφου
2nd floor parking space and exclusive use space

Κάτοψη ισογείου
Ground floor plan



Διαμέρισμα 2ου ορόφου

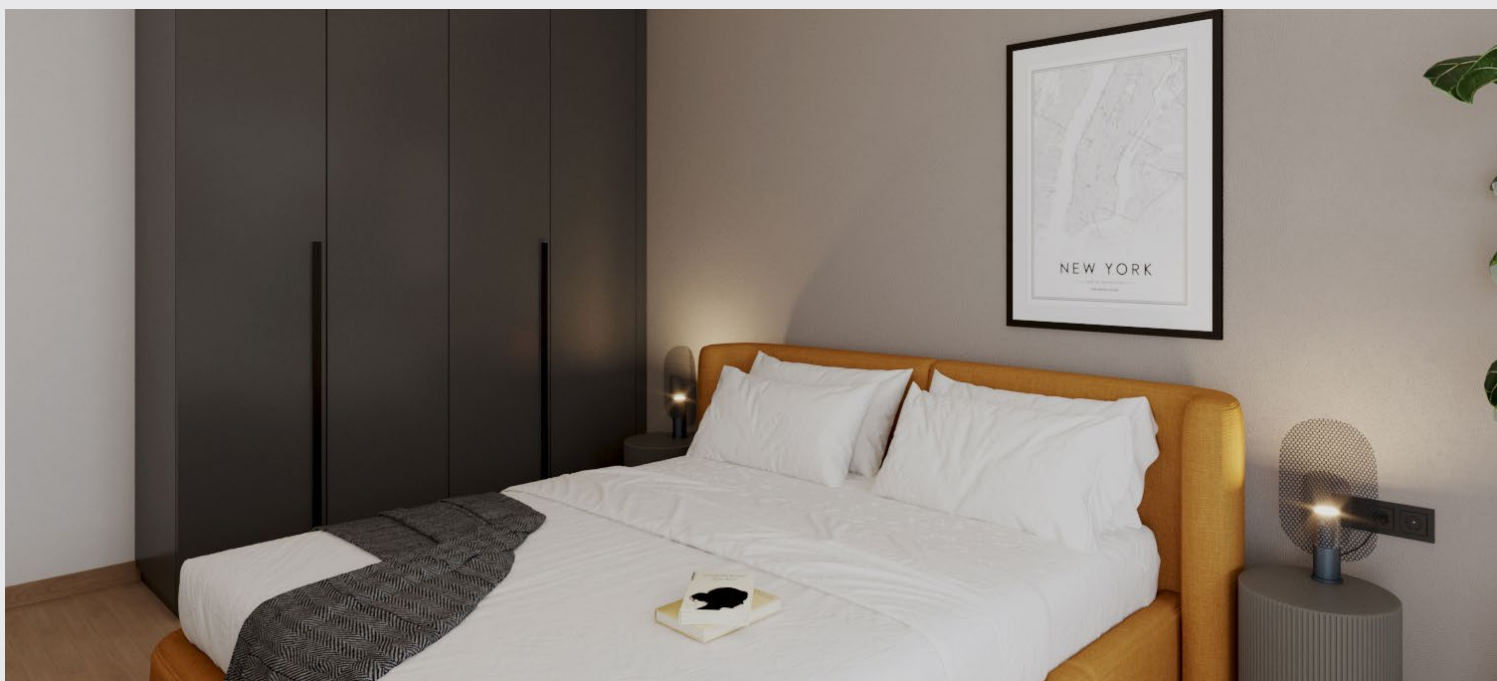
2nd floor apartment



3D απεικόνιση σαλονιού - τραπεζαρίας διαμερίσματος 2ου ορόφου
2nd floor apartment living - dinning room 3D illustration

Διαμέρισμα 2ου ορόφου

2nd floor apartment



3D απεικόνιση λουτρού-υπνοδωματίου διαμερίσματος 2ου ορόφου
2nd floor apartment bathroom-bedroom 3D illustration

Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic

162.60 m²



GR

Η εντυπωσιακή μεζονέτα του 3ου ορόφου και σοφίτας ξεχωρίζει στο κτήριο με τα μεγάλα κουφώματα και τους άνετους εξωτερικούς χώρους. Στο επίπεδο του 3ου ορόφου, η μεζονέτα διαθέτει έναν ενιαίο χώρο κουζίνας-σαλονιού-τραπεζαρίας, καθώς και δύο υπνοδωμάτια με ένα μπάνιο και ένα WC. Στον χώρο της σοφίτας βρίσκονται άλλα δύο υπνοδωμάτια, καθένα με μπάνιο en suite, καθώς και χώρος laundry. Τα μεγάλα μπαλκόνια τόσο στο επίπεδο του 3ου ορόφου όσο και στο επίπεδο της σοφίτας κάνουν το ακίνητο ξεχωριστό.

Επιπλέον, η μεζονέτα προσφέρει ενεργειακό τζάκι για ζεστασιά και ατμόσφαιρα, ενδοδαπέδια θέρμανση για απόλυτη άνεση, κλιματισμό για ιδανικό κλίμα κάθε εποχής και ξύλινα δάπεδα στα υπνοδωμάτια για εκλεπτυσμένη αίσθηση. Επιπλέον, προβλέπονται δύο θέσεις στάθμευσης στην αυλή για ευκολία και ασφάλεια, καθώς και μια κλειστή αποθήκη στο υπόγειο της πολυκατοικίας για την αποθήκευση των προσωπικών αντικειμένων των κατοίκων.

ENG

The impressive 3rd floor and attic maisonette stands out in the building with its large windows and spacious exteriors. On the 3rd floor level, the maisonette has an open plan kitchen-living-dining room, as well as two bedrooms with a bathroom and a WC. In the attic area there are two more bedrooms, each with a bathroom en suite, as well as a laundry area.

The large balconies on both the 3rd floor level and the attic level make this property special. In addition, the maisonette offers an energy fireplace for warmth and ambiance, underfloor heating for ultimate comfort, air conditioning for the perfect climate in every season and wooden floors in the bedrooms for a sophisticated feel. In addition, two parking spaces are provided in the courtyard for convenience and security, as well as a closed storage room in the basement of the building for storing residents' personal belongings.

Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic

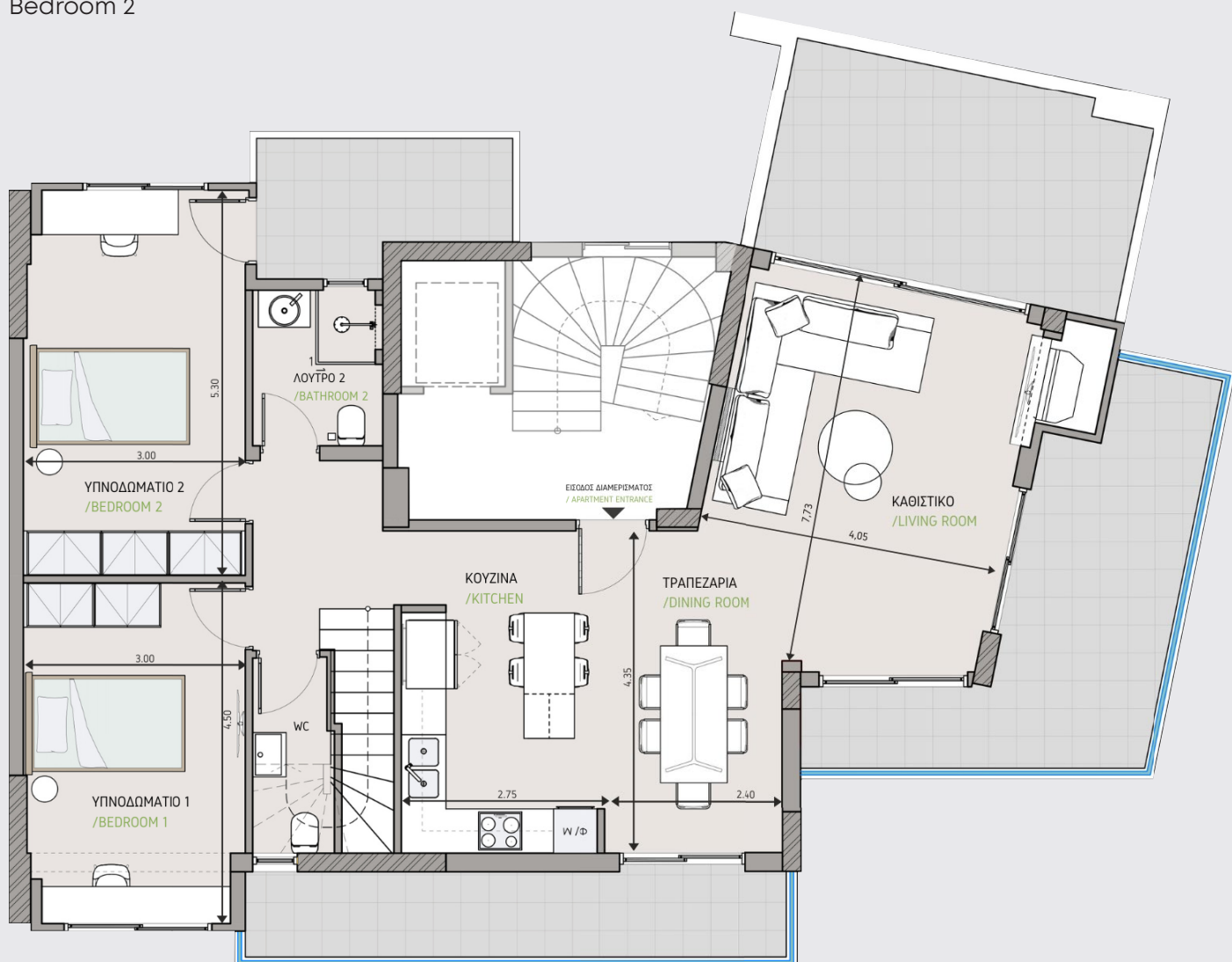
100.40 m²

Κάτοψη μεζονέτας 3ου ορόφου
3rd floor duplex plan

Λουτρά/ WC 1/1
Bathrooms/ WC

Υπνοδωμάτιο 1 13.37 m²
Bedroom 1

Υπνοδωμάτιο 2 15.41 m²
Bedroom 2



Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic

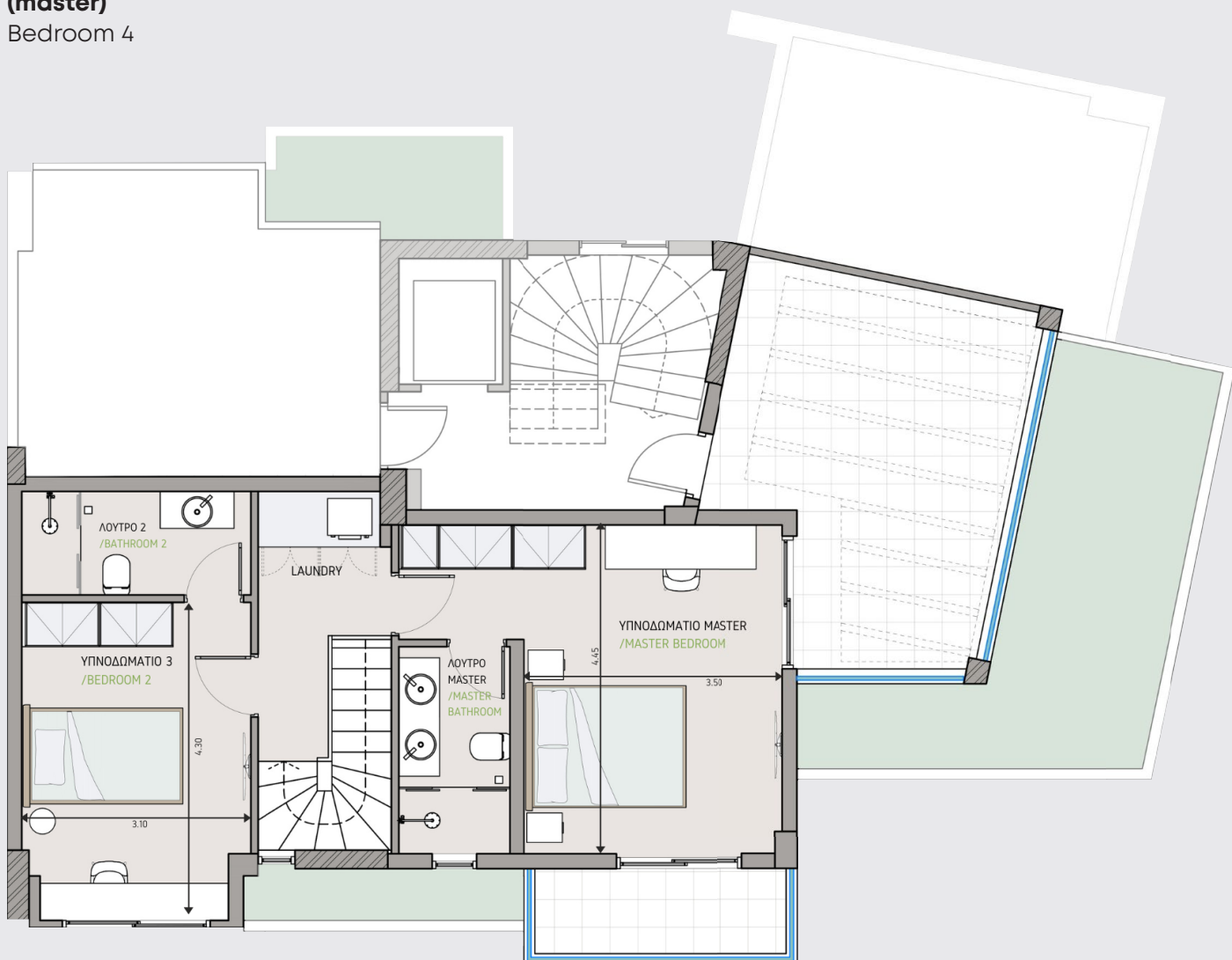
62.20 m²

Κάτοψη σοφίτα
Attic plan

Λουτρά/ WC 2
Bathrooms/ WC

Υπνοδωμάτιο 3 12.87 m²
Bedroom 3

Υπνοδωμάτιο 4 (master) 18.18 m²
Bedroom 4



Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

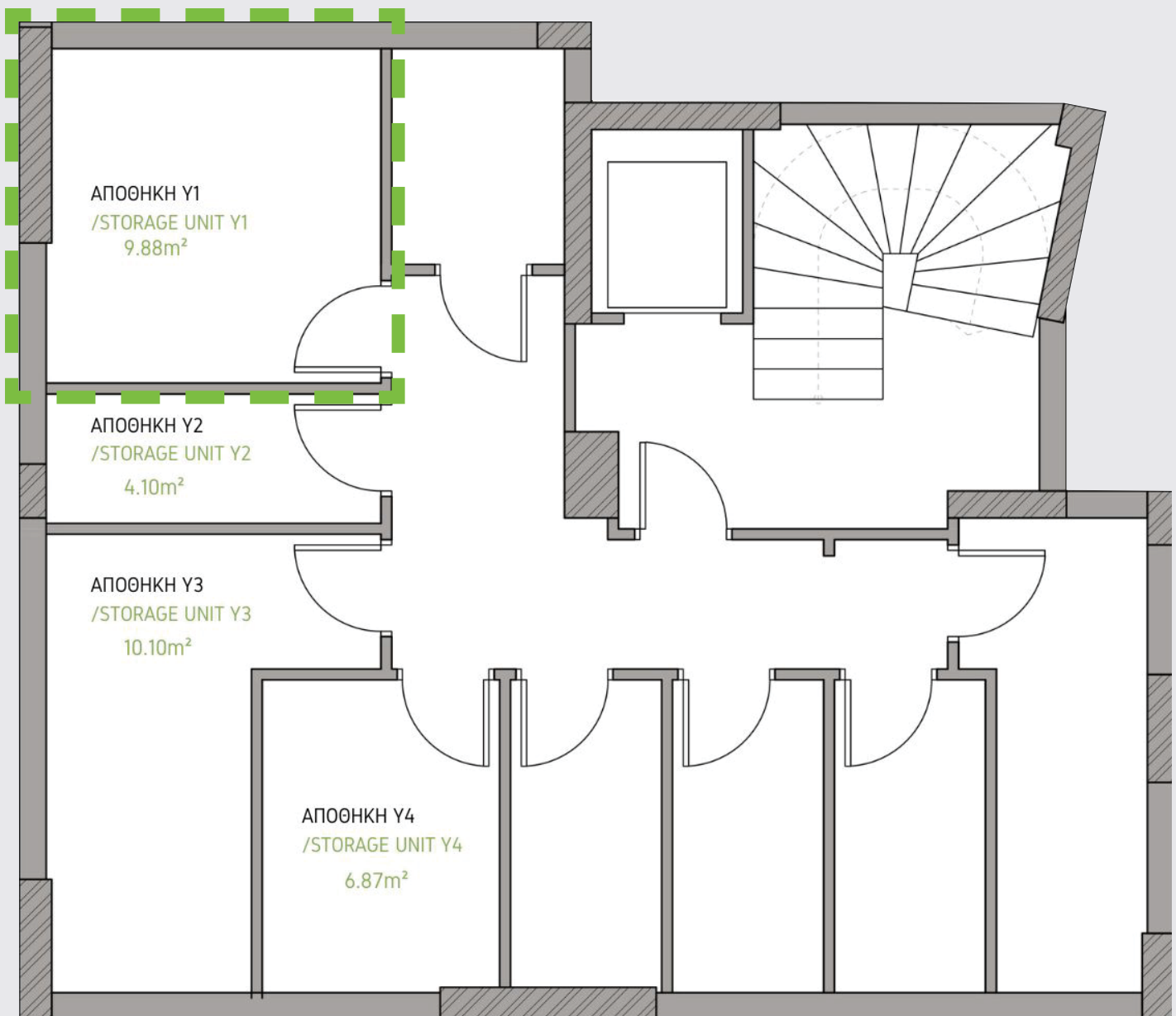
3rd duplex & Attic

Storage Y1

9.88 m²

Αποθήκη 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor & attic storage room

Κάτοψη υπογείου
Basement plan



Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic

Parking

Θέσεις στάθμευσης και χώρος αποκλειστικής χρήσης 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor & attic parking spaces and exclusive space use

Κάτοψη ισογείου
Ground floor plan



Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic



3D απεικόνιση σαλονιού - τραπεζαρίας μεζονέτας 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor duplex & attic apartment living - dinning room 3D illustration

Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

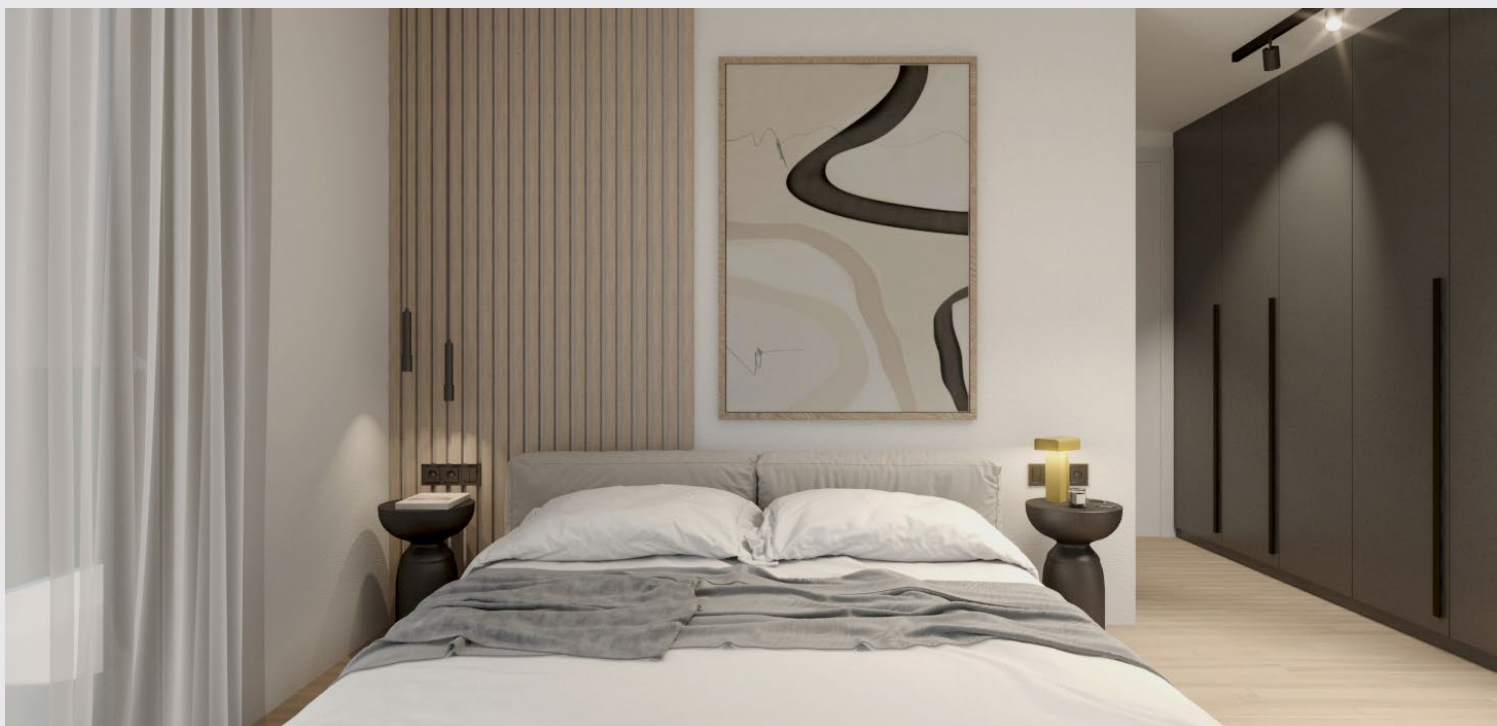
3rd duplex & Attic



3D απεικόνιση λουτρού-υπνοδωματίου μεζονέτας 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor duplex & attic apartment bathroom-bedroom 3D illustration

Μεζονέτα 3ου ορόφου & Σοφίτα

3rd duplex & Attic



3D απεικόνιση λουτρού-υπνοδωματίου μεζονέτας 3ου ορόφου & σοφίτας
3rd floor duplex & attic apartment bathroom-bedroom 3D illustration



Σαρανταπόρου 65, 15232 Χαλάνδρι
65, Sarantaporou str., 15232 Chalandri

211-2260761
info@mecha.gr