

ELECTRA RESIDENCES



Πευκών & Αποστόλου Ηλέκτρας 72, Νέο Ηράκλειο
Pefkon & Apostolou Ilektras 72, Neo Iraklio

MECHA
ENGINEERING

Το κτίριο

[The complex]



Electra Residences

Το κτήριο διαθέτει 8 πολυτελή διαμερίσματα, με επιφάνεια από 50 έως 120 τ.μ.

Όλα τα διαμερίσματα είναι προσόψεως, με νοτιοανατολικό προσανατολισμό, προσφέροντας άνετους χώρους και μεγάλους εξώστες για απολαυστική θέα και άφθονο φυσικό φως.

Το κτήριο αναπτύσσεται σε μοναδικό γωνιακό οικόπεδο και είναι τοποθετημένο ελεύθερο από κάθε πλευρά με περιμετρικά μπαλκόνια. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει θέση στάθμευσης καθώς και αποθήκη υπογείου.

Η κατασκευή ακολουθεί τα τελευταία ενεργειακά πρότυπα A++, περιλαμβάνοντας ενδοδαπέδια θέρμανση, σύστημα κλιματισμού, μεγάλα κουφώματα, ηλιακούς θερμοσίφωνες και εξωτερική θερμομόνωση.

The building features 8 luxurious apartments, ranging in size from 50 to 120 square meters.

All apartments face the front, with a southeast orientation, offering spacious interiors and large balconies for enjoyable views and abundant natural light.

The building is situated on a unique corner lot and is freestanding on all sides with surrounding balconies. Each apartment comes with a parking space and a basement storage unit.

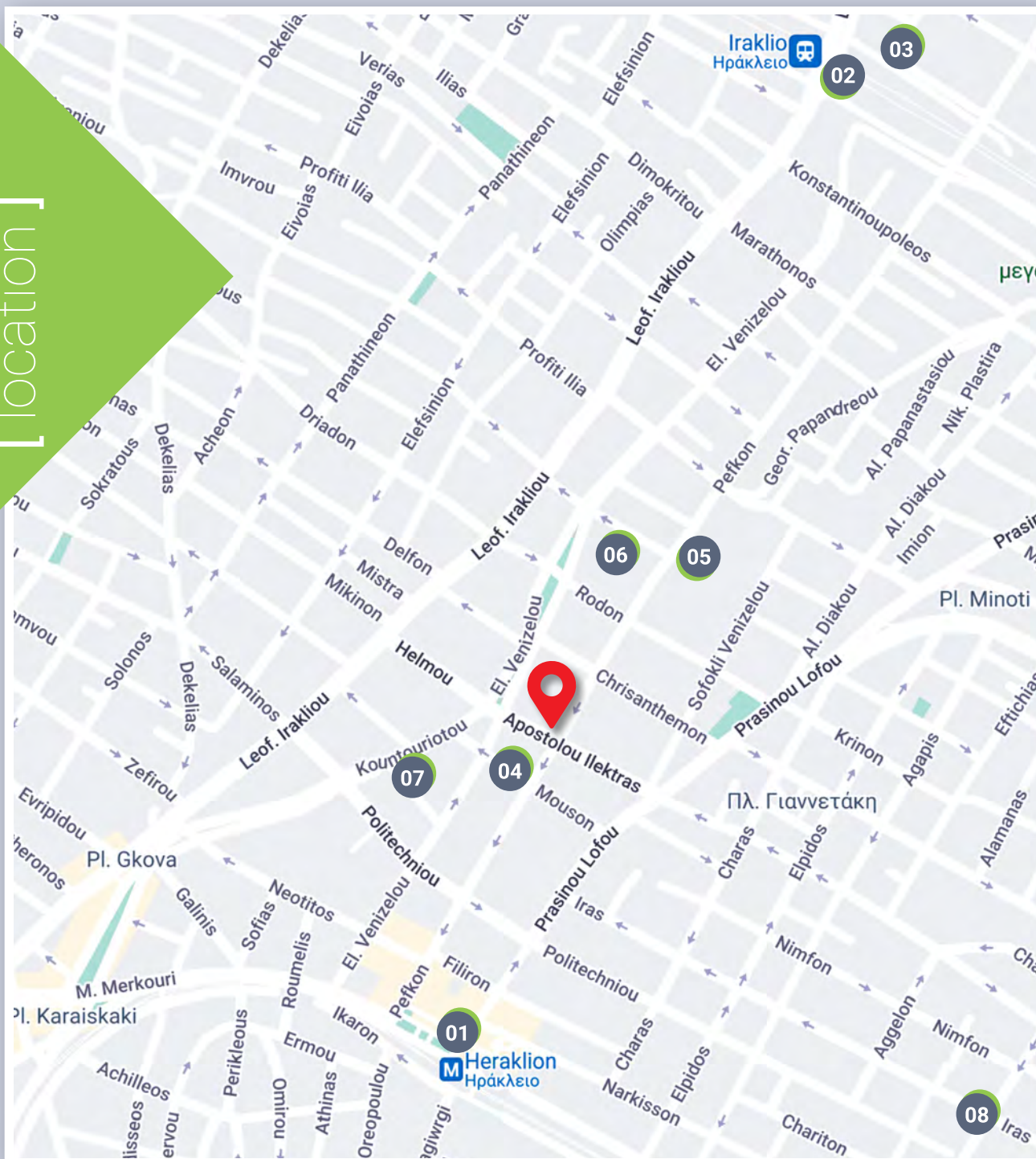
The construction adheres to the latest A++ energy standards, including underfloor heating, an air conditioning system, large windows, solar water heaters, and external thermal insulation.

Το κτίριο

[The complex]



τοποθεσία [location]



**Μια μοντέρνα, φιλόξενη,
γεμάτη δραστηριότητες
γειτονιά**

A modern, welcoming,
activity-packed neighbourhood

- 01 | Σταθμός Ηρακλείου Heraklion station  6 min
- 02 | Προαστιακός σταθμός Suburban station  15 min
- 03 | Αττική Οδός Attiki odos  3 min
- 04 | Νηπιαγωγείο Kindergarten  1 min
- 05 | Σχολείο (Γυμνάσιο) School (Highschool)  4 min
- 06 | Πάρκο Park  3 min
- 07 | Σούπερ μάρκετ Super market  3 min
- 08 | Προς ΟΑΚΑ To Athens Olympic Stadium  8 min

Πίνακας διαμερισμάτων

Apartments table

	3 ^{ος} Όροφος 3 rd Floor Γ¹	4 ^{ος} Όροφος 4 th Floor Δ¹	4 ^{ος} & 5 ^{ος} Όροφος 4 th & 5 th Floor Δ²-Ε²	5 ^{ος} Όροφος 5 th Floor Ε¹
Εμβαδόν διαμερίσματος Apartment area	117,49 m ²	117,62 m ²	95,2 m ²	117,62 m ²
Εμβαδόν εξωστών Balcony area	21.50 m ²	21.50 m ²	16.40 m ²	21.50 m ²
Υπνοδωμάτια Bedrooms	3	3	2	3
Λουτρά / WC Bathrooms / WC	2/-	2/-	1/1	2/-
Θέσεις στάθμευσης Parking spaces	1	1	1	2
Εμβαδόν αποθήκης Storage area	15.67 m ²	22.34 m ²	13.60 m ²	18.62 m ²

Ποιοτικά χαρακτηριστικά

Quality features



Ενεργειακή κατοικία

Energy-efficient home

- **Ενεργειακά κουφώματα** | Energy-efficient frames
- **Εξωτερική θερμοπρόσοψη**
External thermal insulation
- **Αντλία θερμότητας** | Heat pump
- **Φωτοβολταϊκά** | Photovoltaic panels



Θέρμανση - Ψύξη

Heating - Cooling

- **Ενδοδαπέδια θέρμανση** | Underfloor heating
- **Ψύξη με multi split** | Cooling with multi-split system
- **Ηλιακός θερμοσίφωνας** | Solar water heater
- **Ενεργειακό τζάκι** | Energy-efficient fireplace

Ποιοτικά χαρακτηριστικά

Quality features



Αισθητική

Aesthetics

- **Ιταλική κουζίνα** | Italian kitchen furniture
- **Δάπεδο από ξύλο ή πλακάκι** | Wood or tile flooring
- **Κρυφοί φωτισμοί** | Concealed lighting
- **Γυάλινα στηθαία στους εξώστες**
Glass parapets on the balconies



Έξτρα παροχές

Extra amenities

- **Φόρτιση αυτοκινήτου** | Car charging station
- **Συναγερμός** | Alarm system
- **Εντοιχιζόμενα είδη υγιεινής**
Built-in bathroom fixtures
- **Αποθήκη υπογείου** | Basement storage

Διαμέρισμα Δ1

4ος όροφος

Δ1 apartment / 4th floor



Κάτοψη

Apartment plan

Δ¹

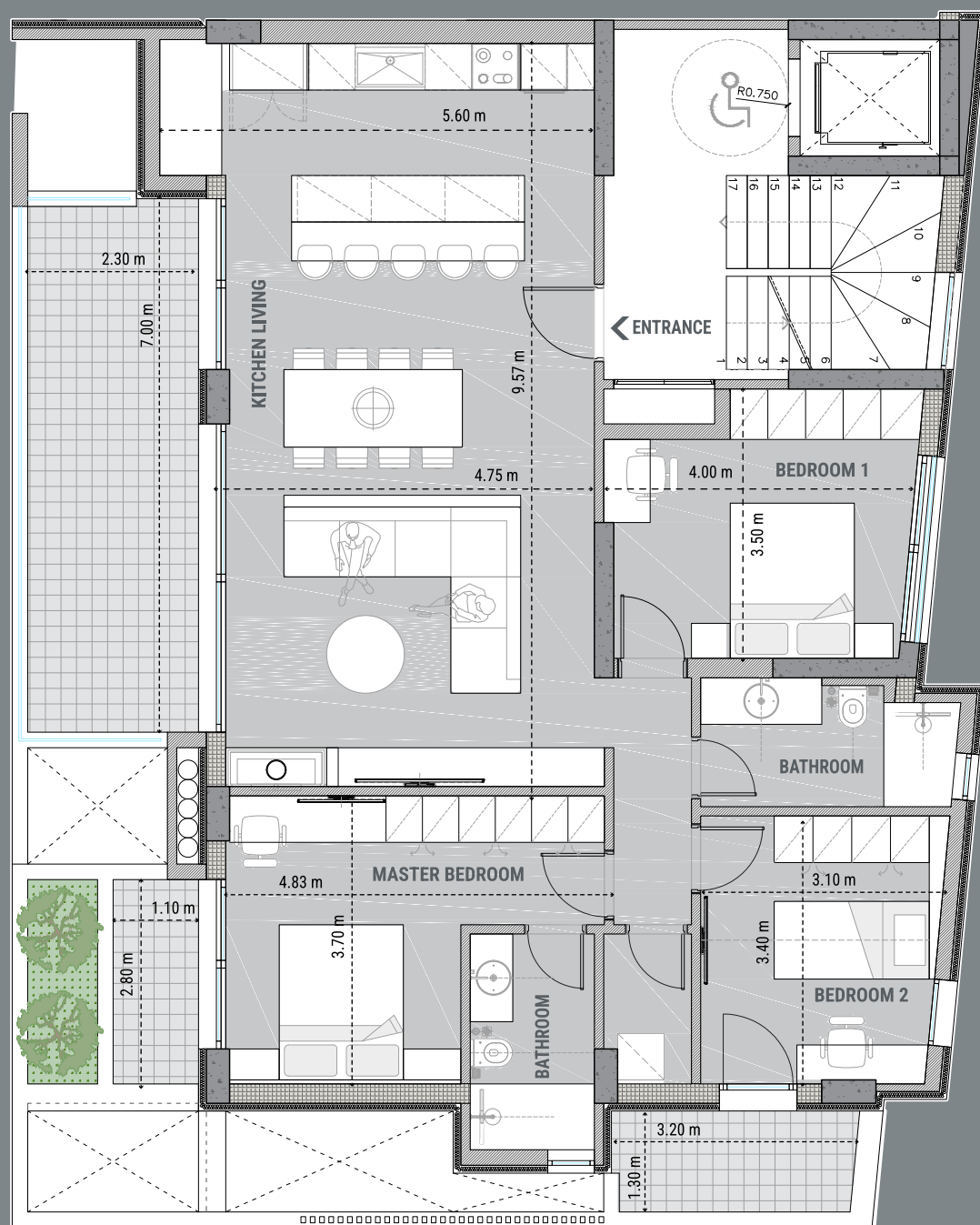
117,62 m²



➤ 3 υπνοδωμάτια
3 bedrooms

Master > 14.90m²
1° > 12.70m²
2° > 10.50m²

➤ 2 λουτρά
2 bathrooms



➤ **απεικόνιση διαμερίσματος Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1**
B1, Γ1, Δ1, Ε1 apartment visualization



*Τα τρισδιάστατα σχέδια παρουσιάζουν κατασκευές και διακοσμητικά στοιχεία
τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα προσφερόμενα διαμερίσματα*

*The 3D drawings show constructions and decorative elements
which are not included in the offered apartments*

➤ **απεικόνιση τυπικού υπνοδωματίου**
visualization of a typical bedroom



*Τα τρισδιάστατα σχέδια παρουσιάζουν κατασκευές και διακοσμητικά στοιχεία
τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα προσφερόμενα διαμερίσματα*

*The 3D drawings show constructions and decorative elements
which are not included in the offered apartments*

➤ **απεικόνιση τυπικού μπάνιου**
visualization of a typical bathroom



Τα τρισδιάστατα σχέδια παρουσιάζουν κατασκευές και διακοσμητικά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα προσφερόμενα διαμερίσματα

The 3D drawings show constructions and decorative elements which are not included in the offered apartments



we build
your
dreams

📍 Σαρανταπόρου 65, 15232 Χαλάνδρι | 65 Sarantaporou str., 152 32 Chalandri

☎ +30 211 2260761 ✉ info@mecha.gr 🌐 www.mecha.gr 📷 📺