

LUMIN RESIDENCES

📍 Μάνης 4Α, Άλιμος 174 55 | Manis 4A, Alimos 174 55

Περιεχόμενα

Index

01 Το κτίριο
The complex

03 Τοποθεσία
Location

05 Η γειτονιά
The neighborhood

07 Διαμερίσματα
Apartments table

11 Ποιοτικά
χαρακτηριστικά
Quality features

13 Διαμέρισμα Α1
A1 apartment
1ος όροφος / 1st floor

15 Διαμέρισμα Α2
A2 apartment
1ος όροφος / 1st floor

17 Διαμέρισμα Β1
B1 apartment
2ος όροφος / 2nd floor

19 Διαμέρισμα Γ1
Γ1 apartment
3ος όροφος / 3rd floor

21 Διαμέρισμα Δ1
Δ1 apartment
4ος όροφος / 4th floor

24 3D απεικόνιση
3D visualization

Το κτίριο

The complex



Το κτίριο βρίσκεται στα νότια προάστια της Αθήνας, στον Άλιμο, σε οικόπεδο 475 τ.μ., σε εξαιρετική τοποθεσία που προσφέρει άριστο προσανατολισμό και άμεση πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις της περιοχής.

Τα 5 πολυτελή διαμερίσματα, επιφανείας από 40 έως 118 τ.μ., διαθέτουν άνετους και λειτουργικούς χώρους, μεγάλους εξώστες και άφθονο φυσικό φως. Η κατασκευή ακολουθεί τα πρότυπα ενεργειακής κλάσης A+, ενσωματώνοντας βιώσιμες τεχνολογίες όπως ενδοδαπέδια θέρμανση, σύστημα κλιματισμού, ηλιακούς θερμοσίφωνες, φωτοβολταϊκά πάνελ, αντλία θερμότητας, εξωτερική θερμομόνωση και ενεργειακά κουφώματα προσφέροντας εξοικονόμηση ενέργειας και άνεση.

Το κτίριο διαθέτει επίσης θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, ενεργειακά τζάκια, ιταλικής κατασκευής έπιπλα κουζίνας, ξύλινα πατώματα και σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, συνδυάζοντας πολυτέλεια και πρακτικότητα.

The building is located in the southern suburbs of Athens, in Alimos, on a 475 sq.m. plot, in an excellent location that offers perfect orientation and direct access to all the area's amenities.

The 5 luxury apartments, ranging in size from 40 to 118 sq.m., feature spacious and functional layouts, large balconies, and plenty of natural light. The construction follows A+ energy efficiency standards, incorporating sustainable technologies such as underfloor heating, air conditioning systems, solar water heaters, photovoltaic panels, heat pumps, external insulation and energy-efficient frames, providing energy savings and comfort.

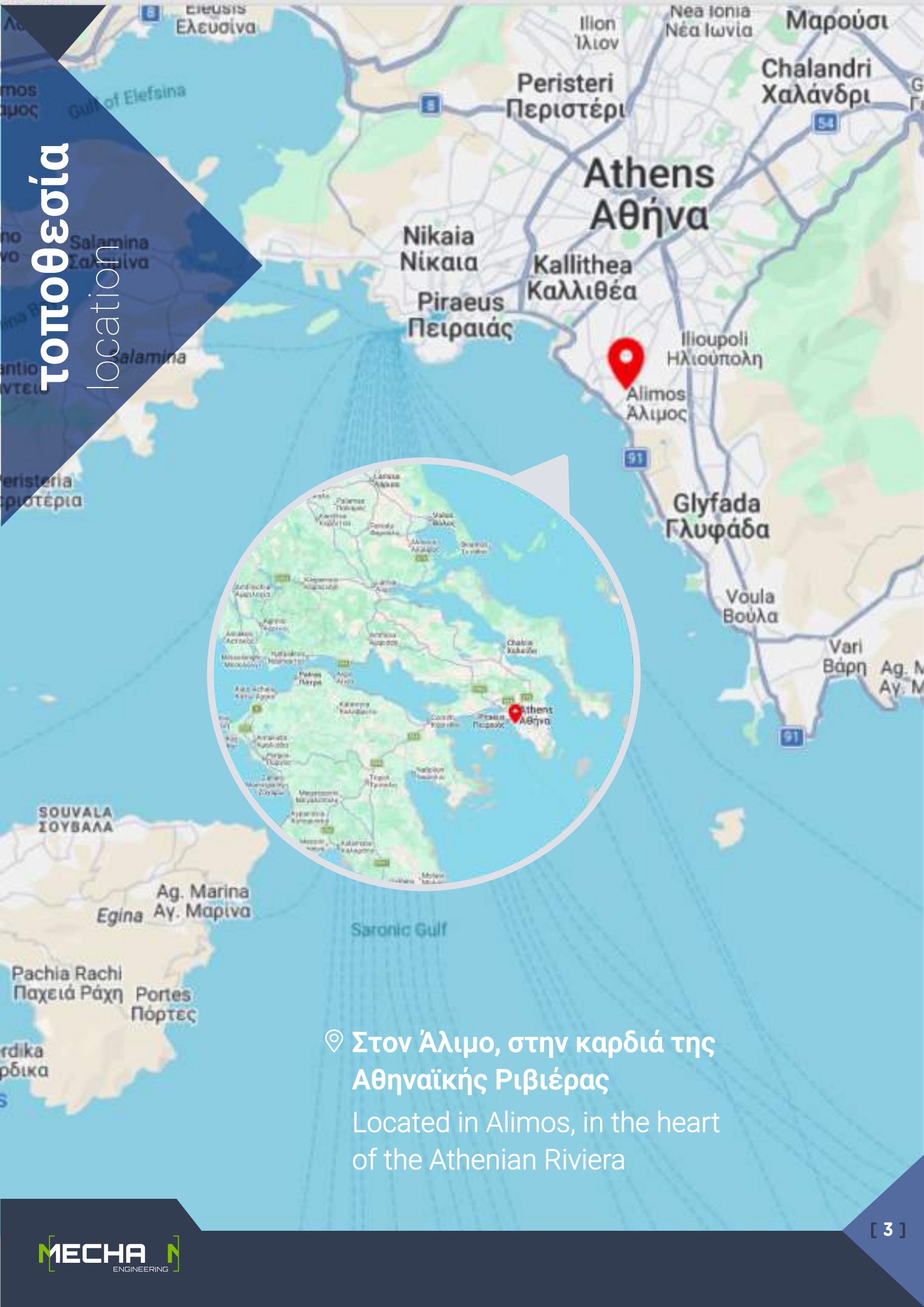
The building also offers parking spaces, storage rooms, energy-efficient fireplaces, Italian-made kitchen furniture, wooden floors, and electric vehicle charging stations, combining luxury and practicality.

Το κτίριο

The complex



τοποθεσία location



📍 Στον Άλιμο, στην καρδιά της
Αθηναϊκής Ριβιέρας
Located in Alimos, in the heart
of the Athenian Riviera

τοποθεσία

location

Το κτίριο βρίσκεται σε προνομακή τοποθεσία, κοντά σε όλες τις βασικές υποδομές

The building is situated in a prime location, close to all essential amenities

- 4 min  **01. Σούπερ μάρκετ** Super market
- 5 min  **02. Σχολείο (Γυμνάσιο)** School (Highschool)
- 6 min  **03. Παιδικός σταθμός** Kindergarten
- 13 min  **04. Παραλία Καλαμάκι** Kalamaki Beach & **Μαρίνα Αλίμου** Marina Alimou
- 10 min  **05. Το Πάρκο του Ελληνικού** The Ellinikon Experience Park
- 10 min  **06. Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος** SNFCC
- 9 min  **07. Πάρκο Φλοίσβος** Flisvos Park

Άλιμος

Ένα περιβάλλον όπου συνδυάζει την αστική πολυτέλεια με την ηρεμία της παραθαλάσσιας ζωής



Μια καθημερινότητα γεμάτη επιλογές

Θάλασσα & Μαρίνα Αλίου

Άμεση πρόσβαση στη θάλασσα, σε κορυφαίες αθλητικές εγκαταστάσεις και μοναδικές δυνατότητες yachting, ένα περιβάλλον που αποπνέει την αίσθηση διακοπών κάθε μέρα.

Πολιτισμός & Πράσινο

Το Κέντρο Πολιτισμού Σταύρος Νιάρχος και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού συνθέτουν ένα ιδανικό τοπίο πολιτισμού, άσκησης και περιπάτου.

Ποιότητα Ζωής

Γαστρονομία υψηλής αισθητικής, ατμοσφαιρικά cafés, επιλεγμένα καταστήματα και χώροι ψυχαγωγίας, σύγχρονες υποδομές για άθληση, με άριστη σύνδεση με το κέντρο και τα νότια προάστια.

Alimos

An environment that combines urban luxury with the serenity of coastal living



Everyday life full of options

Sea & Alimos Marina

Direct access to the sea, world-class sports facilities and exceptional yachting opportunities, a setting that evokes the feeling of a holiday, every day.

Culture & Green Spaces

The Stavros Niarchos Foundation Cultural Center and the Ellinikon Metropolitan Park come together to form an ideal landscape for culture, exercise and leisurely walks.

Quality of Life

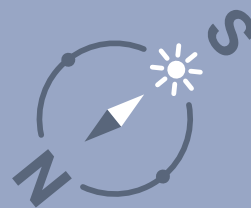
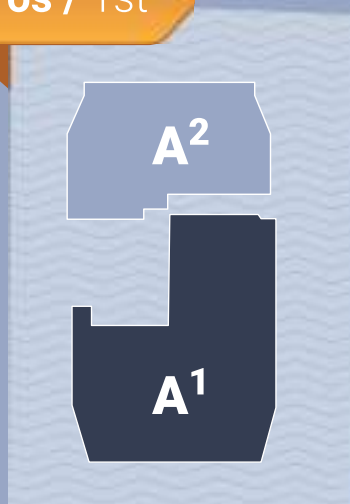
Refined gastronomy, atmospheric cafés, curated retail and leisure spaces, contemporary sports facilities, and excellent connectivity to the city center and the southern suburbs.

Διαμερίσματα

Apartments

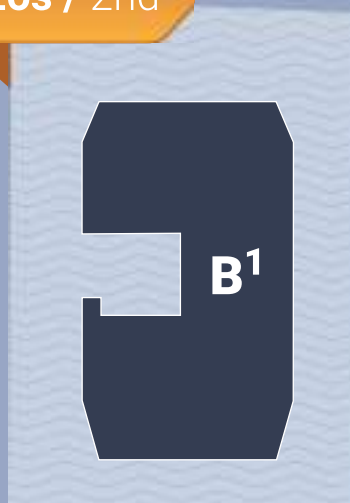


1ος / 1st



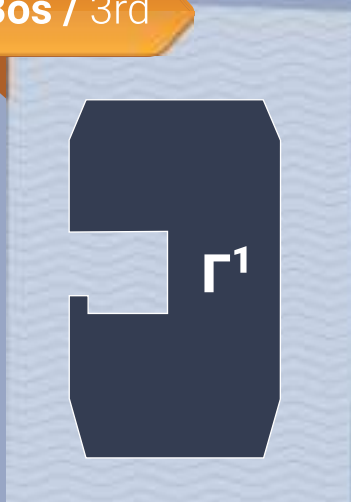
> οδός Μάνης / Manis str.

2ος / 2nd



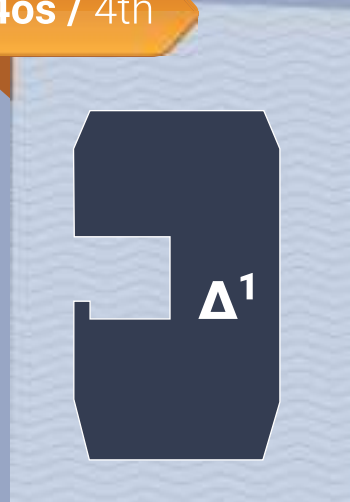
> οδός Μάνης / Manis str.

3ος / 3rd



> οδός Μάνης / Manis str.

4ος / 4th



> οδός Μάνης / Manis str.

Πίνακας διαμερισμάτων

Apartments table

1^{ος} Όροφος
1st Floor

A¹

1^{ος} Όροφος
1st Floor

A²

**Εμβαδόν
διαμερίσματος**
Apartment area

74,89 m²

39,94 m²

Εμβαδόν εξωστών
Balcony area

19,26 m²

12,95 m²

Υπνοδωμάτια
Bedrooms

2

1

Λουτρά
Bathrooms

1

1

Θέσεις στάθμευσης
Parking spaces

1
πυλωτής / pilotis

1
πυλωτής / pilotis

Εμβαδόν αποθήκης
ground-floor pilotis

6,90 m²

5,33 m²

Πίνακας διαμερισμάτων

Apartments table

	2 ^{ος} Όροφος 2 nd Floor	3 ^{ος} Όροφος 3 rd Floor	4 ^{ος} Όροφος * 4 th Floor
	B¹	Γ¹	Δ¹
Εμβαδόν διαμερίσματος Apartment area	118,34 m ²	118,34 m ²	118,34m ²
Εμβαδόν εξωστών Balcony area	32,8 m ²	32,8 m ²	32,8 m ² *
Υπνοδωμάτια Bedrooms	3	3	3
Λουτρά Bathrooms	2	2	2
Θέσεις στάθμευσης Parking spaces	1 πυλωτής / pilotis	1 πυλωτής / pilotis	1 υπογείου / basement
Εμβαδόν αποθήκης Storage area	11,87 m ²	9.7 m ²	15.99 m ²

* Αποκλειστική χρήση
δώματος 58.99 m²
Exclusive use of roof
terrace 59,99m²

Ποιοτικά χαρακτηριστικά

Quality features



Ενεργειακή κατοικία A⁺

Energy-efficient home A⁺

- **Αντλία θερμότητας** | Heat pump
- **Εξωτερική θερμοπρόσοψη 10 εκ.**
External thermal insulation 10 cm
- **Φωτοβολταϊκά** | Photovoltaic panels
- **Ενεργειακά κουφώματα** | Energy-efficient frames



Θέρμανση - Ψύξη

Heating - Cooling

- **Ενδοδαπέδια θέρμανση με Αντλία θερμότητας**
Underfloor heating with Heat pump
- **Ψύξη με multi split** | Cooling with multi-split system
- **Ηλιακός θερμοσίφωνας** | Solar water heater

Ποιοτικά χαρακτηριστικά

Quality features



Αισθητική

Aesthetics

- **Ιταλική κουζίνα** | Italian kitchen furniture
- **Εντοιχιζόμενα είδη υγιεινής** | Built-in bathroom fixtures
- **Κρυφοί φωτισμοί** | Concealed lighting
- **Γυάλινα στηθαία στους εξώστες**
Glass parapets on the balconies



Πρόσθετες παροχές

Additional amenities

- **Φόρτιση αυτοκινήτου** | Car charging station
- **Εγκατάσταση συναγερμού**
Installation of alarm system
- **Θέση στάθμευσης**
Parking space
- **Αποθήκη υπογείου** | Basement storage

Διαμέρισμα A1

1ος όροφος

A1 apartment | 1st floor



A¹

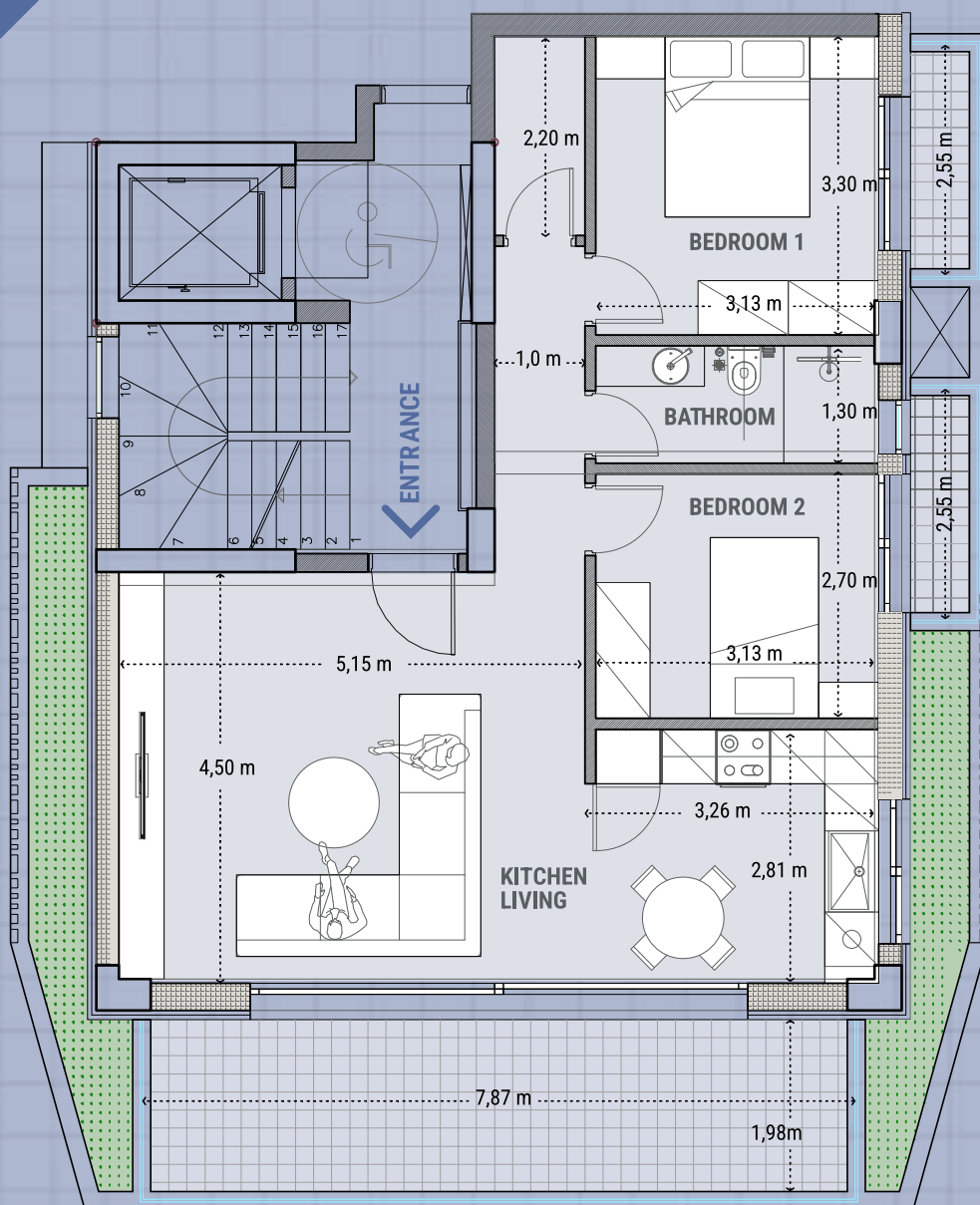
74,89 m²



Κάτοψη Apartment plan

➤ 2 υπνοδωμάτια
2 bedrooms

➤ 1 λουτρό
1 bathroom



οδός Μάνης / Manis str.

Διαμέρισμα A2 1ος όροφος

A2 apartment | 1st floor

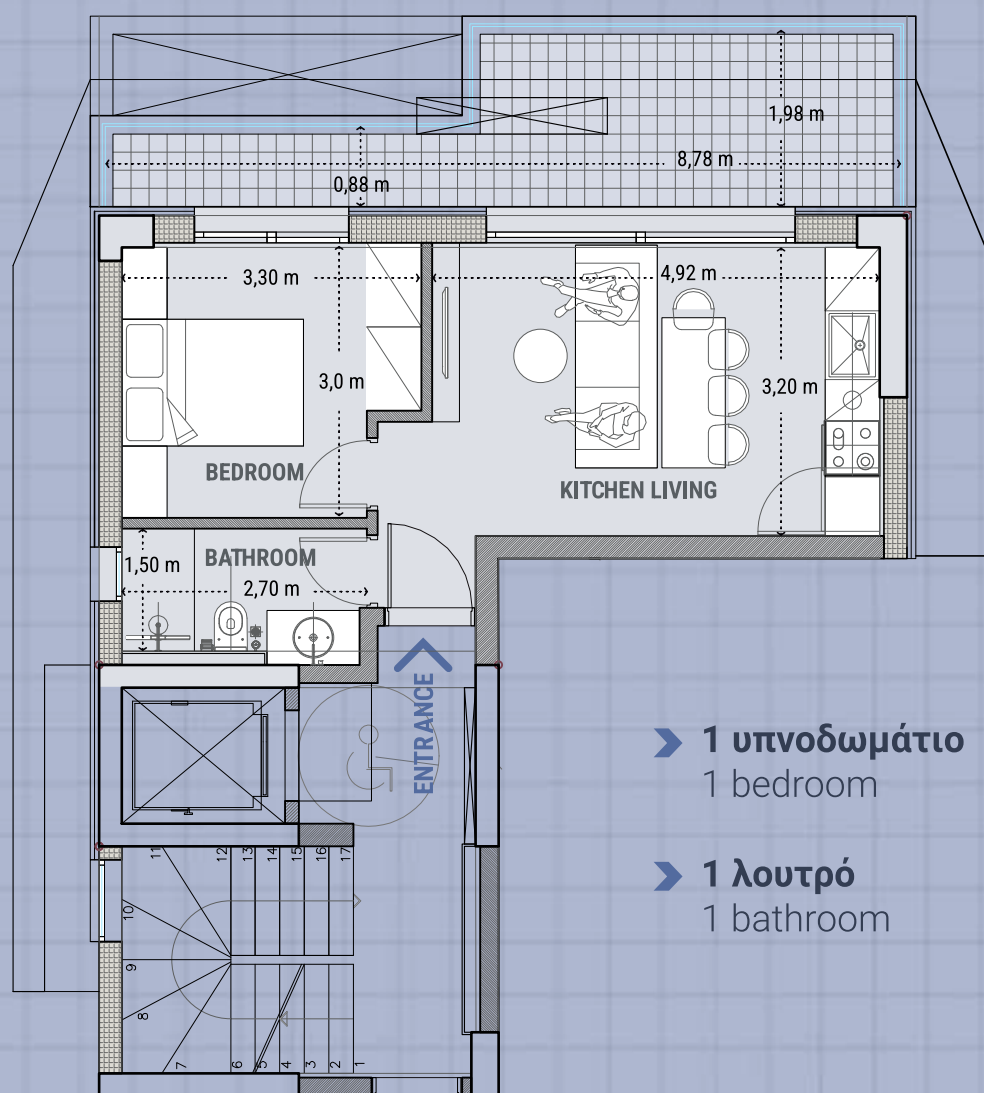


A²

39,94 m²



Κάτοψη Apartment plan



➤ 1 υπνοδωμάτιο
1 bedroom

➤ 1 λουτρό
1 bathroom

Διαμέρισμα B1

2ος όροφος

B1 apartment | 2nd floor



Κάτοψη Apartment plan

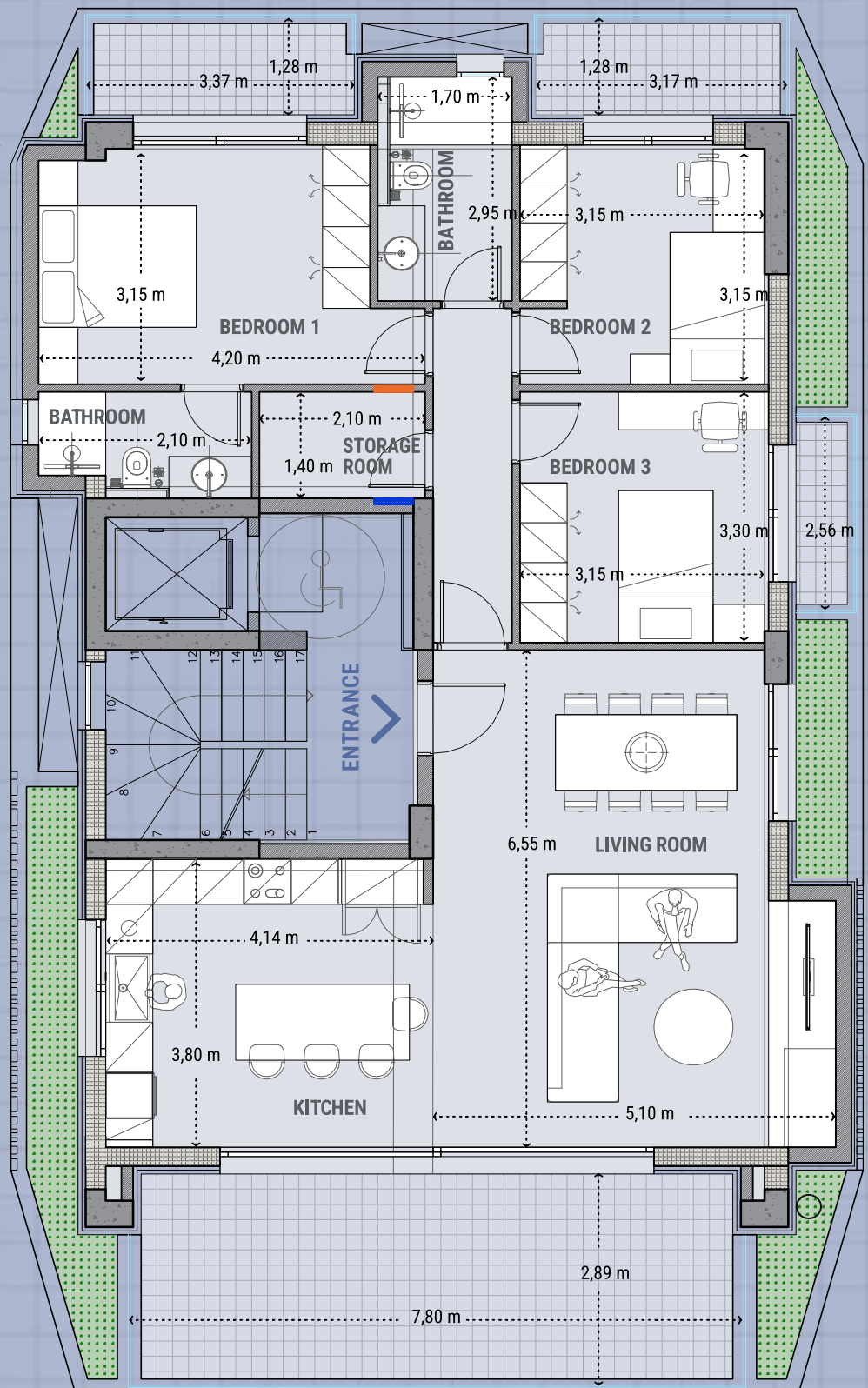
B¹

118,34 m²



➤ 3 υπνοδωμάτια
3 bedrooms

➤ 2 λουτρά
2 bathrooms



οδός Μάνης / Manis str.

Διαμέρισμα Γ1 3ος όροφος

Γ1 apartment | 3rd floor



Κάτοψη Apartment plan

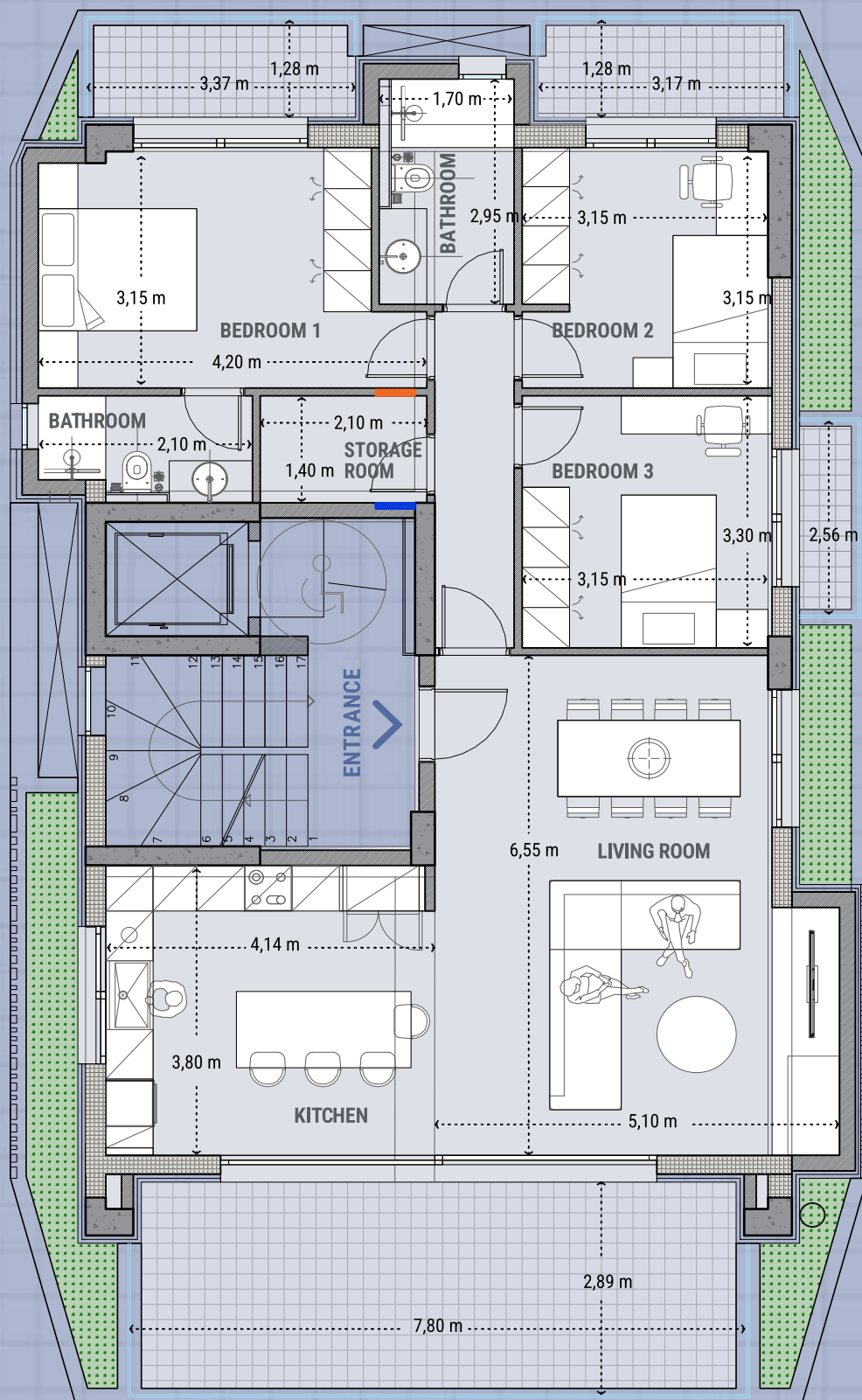
Γ¹

118,34 m²



➤ 3 υπνοδωμάτια
3 bedrooms

➤ 2 λουτρά
2 bathrooms



οδός Μάνης / Manis str.

Διαμέρισμα Δ1 4ος όροφος

Δ1 apartment | 4th floor

+ αποκλειστική χρήση δώματος / exclusive use of the roof terrace



Κάτοψη Apartment plan

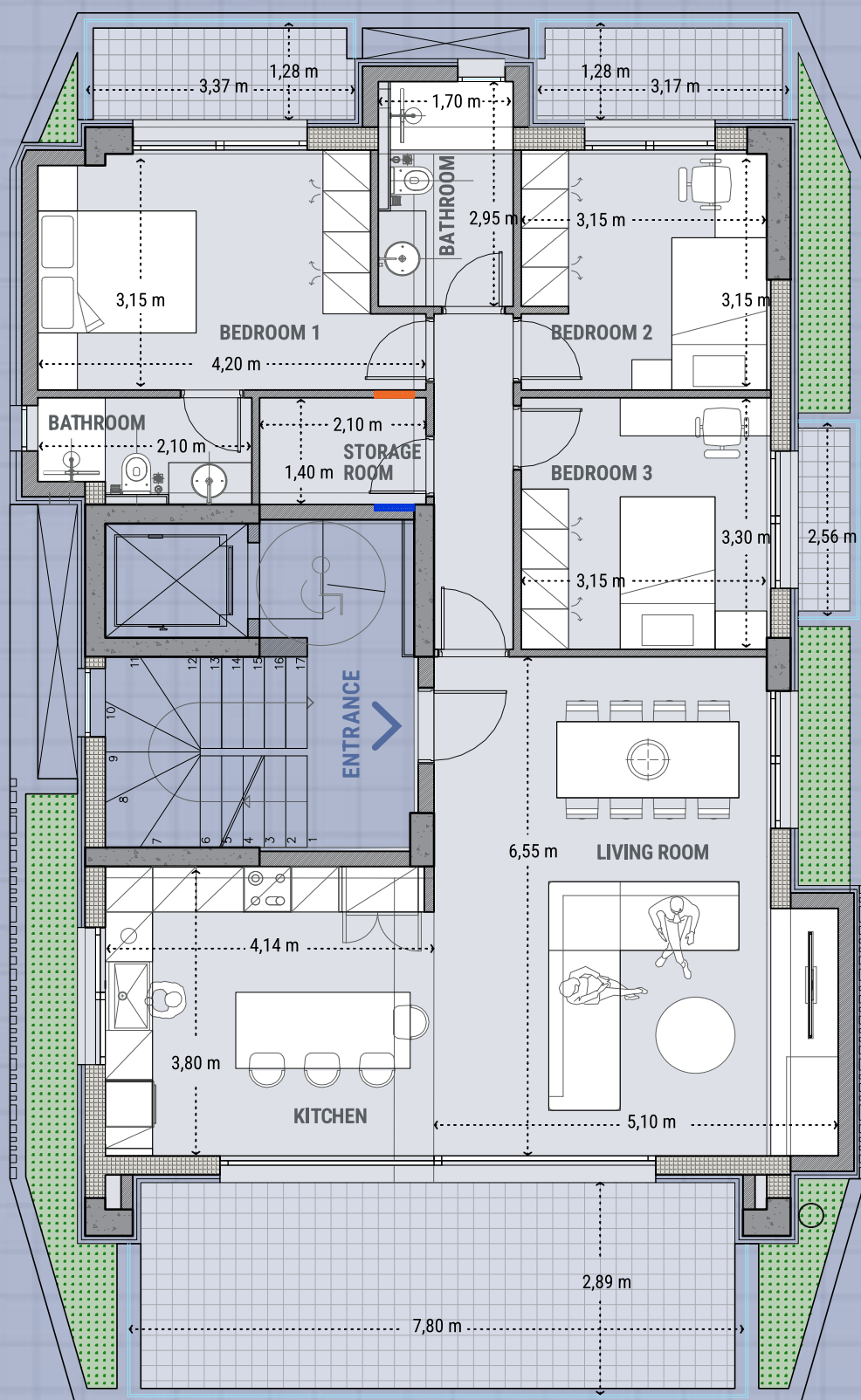
Δ¹

118,34 m²



➤ 3 υπνοδωμάτια
3 bedrooms

➤ 2 λουτρά
2 bathrooms

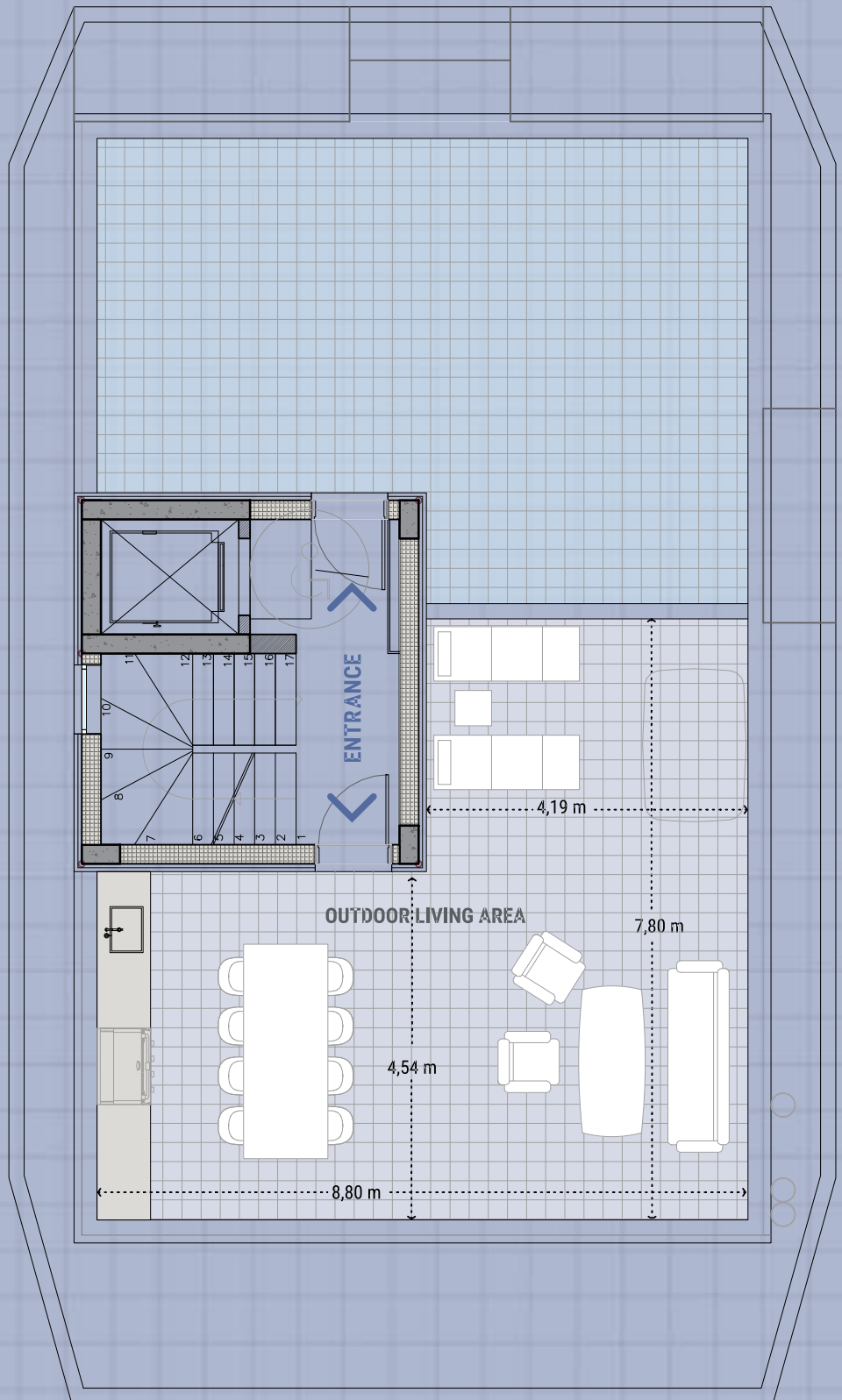


οδός Μάνης / Manis str.

Κάτοψη δώματος

Private roof terrace plan

58,99 m²



οδός Μάνης / Manis str.

Ενιαίος χώρος καθιστικού & κουζίνας

Living & kitchen area



Τα τρισδιάστατα σχέδια παρουσιάζουν κατασκευές και διακοσμητικά στοιχεία
τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα προσφερόμενα διαμερίσματα

The 3D drawings show constructions and decorative elements
which are not included in the offered apartments



*Τα τρισδιάστατα σχέδια παρουσιάζουν κατασκευές και διακοσμητικά στοιχεία
τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα προσφερόμενα διαμερίσματα*

*The 3D drawings show constructions and decorative elements
which are not included in the offered apartments*

Ενδεικτικός χώρος υπνοδωματίου

Typical bedroom area



Τα τρισδιάστατα σχέδια παρουσιάζουν κατασκευές και διακοσμητικά στοιχεία
τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα προσφερόμενα διαμερίσματα

The 3D drawings show constructions and decorative elements
which are not included in the offered apartments

Ενδεικτικός χώρος λουτρού

Typical bathroom area



Τα τρισδιάστατα σχέδια παρουσιάζουν κατασκευές και διακοσμητικά στοιχεία
τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα προσφερόμενα διαμερίσματα

The 3D drawings show constructions and decorative elements
which are not included in the offered apartments

Χώρος ιδιωτικής βεράντας δώματος

Private roof terrace area

3D απεικόνιση
3D visualization



Τα τρισδιάστατα σχέδια παρουσιάζουν κατασκευές και διακοσμητικά στοιχεία
τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα προσφερόμενα διαμερίσματα

The 3D drawings show constructions and decorative elements
which are not included in the offered apartments



we build
your
dreams

📍 Σαρανταπόρου 65, 15232 Χαλάνδρι | 65, Sarantaporou str., 15232 Chalandri

☎ +30 211 2260761 ✉ info@mecha.gr 🌐 www.mecha.gr 📷 f